
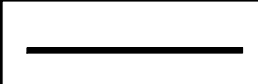
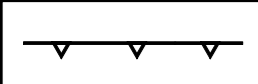








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIPUSZ**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LIPUSZ z dnia**

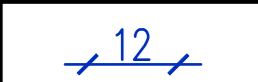

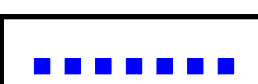
USTALENIA PLANU

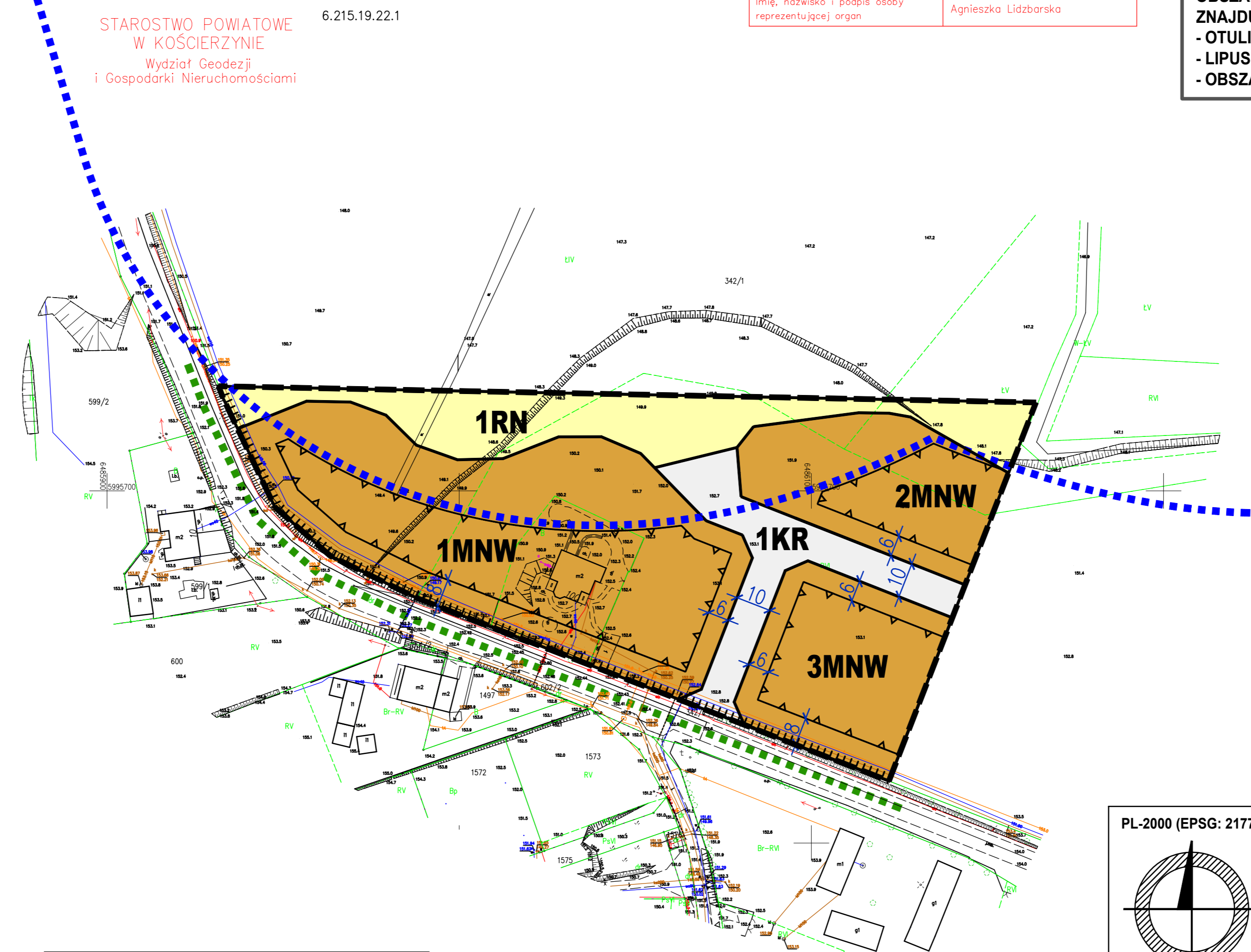
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI LIPUSZ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

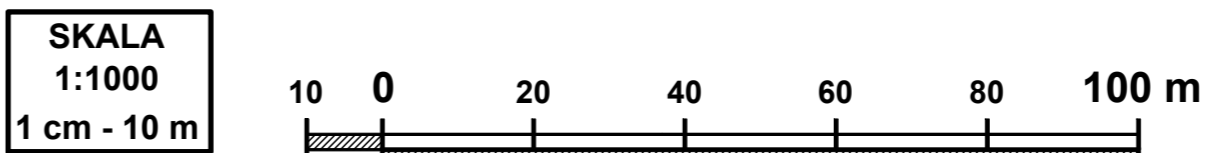
-  **1MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **2MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **3MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **1RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
-  **1KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE WYMIAROWE [m]
-  SZLAK ROWEROWY
-  LINIA W ODLEGŁOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ JEZIOR I RZEK



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI NR GGN.6642.2359.2023_2206_P
z dnia 29 sierpnia 2023 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Indentyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642.2359.2023
Data wykonania kopii	2023.08.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agnieszka Lidzbarska

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM
ZNAJDUJE SIĘ W:**




- OTULINIE WDZYDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LIPUSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARZE NATURA 2000 "BORY TUCHOLSKIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPUSZ

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



-  GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE, W TYM WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  GRANICA OBSZARÓW, KTÓRYCH ZAGOSPODAROWANIE OKREŚLONO OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  **1004G** DROGI POWIATOWE
-  **184021G** DROGI GMINNE
-  LINIE KOLEJOWE
-  REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 116
-  GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  GRANICA OTULINY WDZYDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
-  GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego