

UCHWAŁA NR LX/375/2023
RADY GMINY LIPUSZ

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm./, w związku z art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm./ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. 2023 poz. 774) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,24 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,66 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni - **0,56 zł.** z wyjątkiem :
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,71 zł.**
 - wykorzystywanych bądź przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele letniskowe bądź rekreacyjne od 1 m² powierzchni - **0,71 zł.**
 - gruntów na których znajdują się budynki mieszkalne z funkcją domu letniskowego od 1 m² powierzchni - **0,71 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,05 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **31,52 zł.**
 - związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m² powierzchni użytkowej od 1 m² powierzchni - **16,55 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,50 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej- **6,76 zł.**
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,20 zł.** z wyjątkiem :
 - rekreacyjnych (letniskowych), garaży, budynków gospodarczych i hangarów zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych (letniskowych) od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,17 zł.**

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2) lit. b, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2) lit. b tiret 1 jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.) oraz z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, określonej w § 1 pkt 2) lit. b tiret 1 zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją podatkową, o której mowa w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 2) informacji o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić odpowiednio podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 2) lit. b.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi.

§ 4. Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. 1. Traci moc uchwała Nr XLVIII/301/2022 Rady Gminy Lipusz z dnia 10 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pom. z 2022 poz. 3968)

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska

Uzasadnienie

Podstawa prawna uchwały.

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych granice te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne niż określone ustawowo zwolnienia przedmiotowe.

Zamierzone cele uchwały.

Uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis, na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013. Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonych w rozporządzeniu pułapów, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy de minimis, w przeliczeniu na ekwiwalent brutto, udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej niniejszy projekt uchwały jako program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Opinie uprawnionych podmiotów.

Projekt wymagał zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który pismem z dnia 06.10.2024r. przedstawił swoje stanowisko.

Projekt wymagał zgłoszenia Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który pismem z dnia 11.10.2024r. przedstawił swoje stanowisko.

Moc obowiązująca uchwały

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. podano górne granice stawek kwotowych na rok 2024, przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r., który wyniósł 115 (wzrost cen o 15%)

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy Lipusz na 2024 rok.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska