



Lipusz, dnia 19 września 2023 r.

RG-PP.6722.7.2023.2

Uzasadnienie wraz informacją o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lipusz.

1) Charakter działań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lipusz:

a) projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lipusz stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz przyjętego uchwałą Nr XLIV/257/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r. poz. 2492) odnoszącą się do niewielkiej powierzchni obrębu geodezyjnego Lipusz w gminie Lipusz (1,57 ha). Przedmiotem opracowania projektu planu miejscowego jest modyfikacja przebiegu drogi wewnętrznej nie wprowadzając nowej funkcji lub nowego przeznaczenia terenu w obecnie obowiązującym planie miejscowym, które znacząco różniłyby się pod kątem sposobu zabudowy, skali i zakresu oddziaływań od funkcji pierwotnej na tym terenie, zatem zmiana dokumentu planistycznego dotyczy wyłącznie niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu planistycznego, co nie powoduje zmiany ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć przewidzianych w danym terenie. Plan miejscowy będzie jak w obowiązującym dokumencie zakazywać realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, które nie dotyczą terenów przewidzianych na lokalizację przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

b) Przewidziane ustalenia w planie miejscowym (MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – teren drogi wewnętrznej, R – teren rolny) będą miały niewielki wpływ na obowiązujący plan miejscowy, gdyż będą stanowiły całość zagospodarowania i nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w innych dokumentach;

c) Ustalenia w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;

d) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;

b) Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po uchwaleniu planu miejscowego;

c) Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie się wiązało z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Posiada znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, ponieważ w jego obszarze wyznaczono strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Lipusz, w granicach której wskazano szczególne parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Z powyższego wynika, że ustalenia wprowadzane w planie miejscowym polegające na zmianie przebiegu drogi wewnętrznej w obowiązującym planie miejscowym nie dotyczą zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i nie będą miały wpływu na chronione obiekty i obszary.

b) Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście transgranicznym. Teren opracowania projektu planu miejscowego zawiera się w granicach obszarów prawnych form ochrony przyrody tj.: Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie.

Ze względu na położenie w ww. obszarach plan zakazuje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności, pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz ze względu na położenie obszaru w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne dotyczące tej otuliny parku krajobrazowego.

WÓJT


mgr Mirosław Ebertowski