



Lipusz, dnia 18.09.2023 r.

RG-GG.6840.6.2023.BJ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00009013/8, oznaczona numerem ewidencyjnym 138/5 o powierzchni 0,0306 ha.

2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 138/5 o pow. 0,0306 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz na skraju zwartej zabudowy wsi. Działka w kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta. Uzbrojona. Najbliższe otoczenie to osiedle domów jednorodzinnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz działka przeznaczona w funkcji podstawowej pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w funkcji uzupełniającej jako teren zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o numerze ewidencyjnym 138/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 17.250,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)