



RG-GG.6840.5.2023.BJ

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1463; dalej: UGN) Wójt Gminy Lipusz podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia
	Nr i obręb działki	Nr KW					
1.	562	GD1E/00030615/4	0,2471 ha	129.455,00 zł + VAT	Dla wskazanych działek obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Przeznaczenie wskazanych działek to U - teren zabudowy usługowej.	Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z trzema działkami usługowymi. Droga z Lipusza do miejscowości Śluza posiada nawierzchnię asfaltową. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie PsVI, LIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Na działce 562 znajdują się resztki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.	Przetarg ustny nieograniczony
2.	563		0,2048 ha	107.295,00 zł + VAT			
3.	564		0,2046 ha	107.190,00 zł + VAT			
4.	566		0,1552 ha	90.230,00 zł + VAT	Dla wskazanych działek obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Przeznaczenie wskazanych działek to UTL - teren zabudowy letniskowej.		
5.	567		0,1902 ha	110.580,00 zł + VAT			
6.	576		0,1458 ha	84.770,00 zł + VAT			
7.	580		0,1523 ha	88.550,00 zł + VAT			
8.	581		0,1525 ha	88.660,00 zł + VAT			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 UGN winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Z UP. WÓJTA GMINY LIPUSZ**

*Marek Klasa*  
**ZASTĘPCA WÓJTY GMINY LIPUSZ**  
*(dokument podpisany elektronicznie)*