



Lipusz, dnia 07.08.2023 r.

RG-GG.6840.4.2023.BJ

## Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1295, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczona numerem ewidencyjnym 1295 o pow. 0,1040 ha.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1295 o pow. 0,1040 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz, przy ul. Ks. Z. J. Trzebiatowskiego. Nieruchomość gruntowa niezbudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren równy, w głębi porośnięty jest samosiejkami sosny i brzozy. Dojazd do działki odbywa się poprzez drogę z kostki betonowej. W drodze przy działce znajduje się uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przez działkę przebiega linia energetyczna.
3. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz działka oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w funkcji towarzyszącej/uzupełniającej jako tereny zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki została wydana w dniu 09.06.2023 r. decyzja o warunkach zabudowy nr RG-PP.6730.20.2023.BJ dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 13.09.2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do ceny wywoławczej netto należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

<i>L.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>Kwota minimalnego postąpienia</i>	<i>Wadium</i>
1.	1295	0,1040 ha	69 370,00 zł	700,00 zł	3 500,00 zł

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium **z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości podanej wyżej do dnia 08.09.2023 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 08.09.2023 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
  - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
10. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
11. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
13. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz, pok. 26.

**Z UP. WÓJTA GMINY LIPUSZ**

*Marek Klasa*

**ZASTĘPCA WÓJTA GMINY LIPUSZ**

*(dokument podpisany elektronicznie)*