



Lipusz, dnia 30.06.2023 r.

RG-GG.6840.3.2023.BJ

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00025335/9, oznaczona numerem ewidencyjnym 497 o powierzchni 0,0200 ha.

### 2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497 o pow. 0,0200 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz w części zwartej zabudowy wsi. Działka w kształcie regularny – wąski prostokąt. Brak uzbrojenia. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka w części zabudowana budynkiem gospodarczym, wzniesionym bez nakładów Gminy Lipusz. Najbliższe otoczenie to osiedle domów jednorodzinnych.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz działka przeznaczona w funkcji podstawowej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w funkcji towarzyszącej/uzupełniającej pod tereny zabudowy usługowej. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek o numerach ewidencyjnych 488/2 i 496, położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

### 4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 7.660,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

### 5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)