

**UCHWAŁA NR LV/352/2023
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/346/2023 Rady Gminy Lipusz z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipusz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023, poz.40 ze zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t.Dz.U.2023, poz.725 z późn.zm.), Rada Gminy Lipusz, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/346/2023 Rady Gminy Lipusz z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipusz wprowadza się § 4a w brzmieniu:

1. Na wniosek najemcy można dokonać obniżki czynszu w przypadku, gdy dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/352/2023 Rady Gminy Lipusz z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/346/2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipusz.

W uchwale wprowadza się zapis ustalający wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszów stosownie do wymogów art. 21 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej: „u.o.p.l.”.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska