



RG-GG.6840.2.2023.BJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344; dalej: UGN) Wójt Gminy Lipusz podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
	Nr i obręb działki	Nr księgi wieczystej					
1.	1295 Lipusz	GD1E/ 00004834/4	0,1040 ha	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona przy ul. Trzebiatowskiego w Lipuszu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren równy, w głębi porośnięty jest samosiejkami sosny i brzozy.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz działka oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w funkcji towarzyszącej/uzupełniającej jako tereny zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki została wydana w dniu 09.06.2023 r. decyzja o warunkach zabudowy nr RG-PP.6730.20.2023.BJ dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.	69.370,00 zł + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 UGN winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)