

**Protokół Nr LIV/2023**  
**Sesji Rady Gminy Lipusz**  
**odbytej w dniu 17.04.2023 r.**  
**w Urzędzie Gminy Lipuszu o godz. 14<sup>00</sup>**

Obrady sesji rozpoczęto o godz. 14<sup>00</sup>.

Przewodnicząca Rady Gminy Bogumiła Mokwińska dokonała otwarcia sesji. Powitała wszystkich zgromadzonych na posiedzeniu /zał. nr 1,2,3,4 do prot./. Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła, że sesja jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał. Na stan 15 – obecnych było 14. Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad, został on przyjęty jednogłośnie w następującym brzmieniu:

**1. Sprawy regulaminowe:**

- a/ otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
- b/ zatwierdzenie porządku obrad,
- c/ przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

**2. Informacja Wójta za okres międzysesyjny.**

**3. Informacja Przewodniczącej Rady dotycząca otrzymanych Interpelacji Radnych.**

**4. Podjęcie uchwał w sprawie:**

- a/ członkostwa Gminy Lipusz w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Stolem;
- b/wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego o zmianę rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Rzym;
- c/określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipusz;
- d/określenia wykazu kąpielisk na terenie gminy Lipusz w roku 2023;
- e/ dokonania zmiany budżetu gminy Lipusz na 2023 r;
- f/ zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lipusz na lata 2023-2028.

**5. Zapytania i wolne wnioski Radnych.**

**6. Zamknięcie obrad.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż zapoznała się z treścią protokołu z LIII Sesji Rady Gminy Lipusz odbytej w dniu 06.03.2023 r. W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 2**

Informację za okres międzysesyjny przedstawił Wójt Gminy Lipusz – Mirosław Ebertowski /zał. nr 5 do prot./.

### **Ad. 3**

Przewodnicząca poinformowała, że do Rady Gminy wpłynął wniosek P. Adama Domaszka Sołtysa Sołectwa Tuszkowy. W dalszej wypowiedzi zakomunikowała, że do sprawy wróci we wolnych wnioskach.

### **Ad. 4a**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie członkostwa Gminy Lipusz w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Stołem;

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy Lipusz – Mirosław Ebertowski.

Wójt- Proszę Państwa gmina Lipusz jest członkiem stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Stołem, która ma siedzibę w Lipuszu. Wśród radnych jest dyrektor biura, także jeśli będą jakieś pytania to będzie możliwość uzyskania informacji u źródła. Ta uchwała jest potrzebna na nowy okres programowania, przygotowania nowej lokalnej strategii rozwoju. Takie są wymogi programu i dlatego jest niezbędna do podjęcia, może Pan Dyrektor by coś więcej powiedział na ten temat?

Radny Robert Ebertowski - Jest potrzebna wola rady gminy aby pozostać przy dalszej współpracy. Pierwsza uchwała dotyczyła przystąpienia do LGD Stołem, kolejna w 2015 roku na bieżący okres, który mija. Uchwała o której mowa jest uchwałą intencyjną. Nic się nie zmienia w LGD Stołem.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 6,7 do prot./

### **Ad. 4b**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego o zmianę rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Rzym

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy – Mirosław Ebertowski

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 8,9 do prot./

### **Ad. 4c**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipusz;

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy – Mirosław Ebertowski

Wójt Gminy zgłosił kilka poprawek do treści uchwały.

Wójt - w § 3, gdzie jest mowa o kryterium najniższej emerytury, proponuję dodać słowo „brutto”. Zarówno w punkcie 1 jak i 2 i to samo w paragrafie 4 w punkcie 2 po słowie emerytury też słowo „brutto”. Jeśli chodzi o paragraf 12 podpunkt 2. Ten warunek dotyczy

sytuacji określonej w punkcie C, czyli tam gdzie punkt 1, litera C tj. wtedy kiedy zaległości występują po rozłożeniu ich na raty. W punkcie 2. Natomiast punkt 3 litera C oraz trzecia w kolejności, tutaj występuje błędne oznaczenie w tytule rozdziału 9. Proponuję, żeby była jasność poprzez dodanie słowa „ustawy”, to chodzi o ustawę zdefiniowaną zaraz na początku. W punkcie 2b brakuje słowa „ustawy”. Po wprowadzeniu poprawek Wójt Gminy przeszedł do omówienia uchwały.

Po konsultacji z Panią Prawnik Anetą Kostką odnośnie zaproponowanych poprawek poprzez dodanie słowa „brutto” w poszczególnych paragrafach, zasugerowała aby nie wprowadzać tej zmiany z uwagi na przepisy szczegółowe, które jasno na to wskazują. Inne uwagi do uchwały zostały wprowadzone.

Przewodnicząca Rady Gminny – Panie Wójtce proszę o wyjaśnienie kwestii związanej z przydziałem lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu? Czy są określone kryteria? Lokale są podzielone, czy najem?

Wójt Gminy - w zasobie gminy są lokale komunalne. Nie mamy lokali socjalnych, ale być może takie będą stworzone. Lokale socjalne są dla osób w szczególnej sytuacji. Samo kryterium dochodowe jest bardzo niskie, jeśli dochód się zwiększy to wówczas kwalifikują się do wynajmu takiego lokalu. Poza tym są jeszcze osoby określone w rozdziale 9 kierowane przez OPS. Są to przypadki eksmisji i trudnych sytuacji losowych. Dlatego jest to rozdzielenie, są dwa różne rodzaje lokali. Lokale wynajmowane w normalnym trybie oraz lokale socjalne wynajmowane i udostępniane w szczególnych sytuacjach.

Przewodnicząca Rady - czyli rozumiem, że naszej gminy nie dotyczy najem lokali socjalnych?

Wójt - tak, ale takie lokale też powinniśmy stworzyć.

Przewodnicząca Rady – rozumiem, po prostu nie mamy takich w tej chwili.

Wójt - Na ten moment nie mamy. Jest inna uchwała o zasobach lokalowych gminy tj. lokali komunalnych i tam należałoby określić, które lokale są lokalami socjalnymi. Myślę, że przynajmniej 1 taki lokal powinniśmy stworzyć.

Przewodnicząca Rady – skoro nie mamy socjalnych lokali, to skąd wynika to przebywanie ludzi wiele lat w naszych budynkach, które są w zasobie gminy. Wiele lat zamieszkują, nie mamy prawa ich eksmitować?

Wójt - Jeśli chodzi o lokale komunalne, to tak jest. Jednym z zadań gminy jest zapewnienie osobom, których nie stać na własnościowy lokal, pomoc w uzyskaniu mieszkania, czyli wynajęcie mieszkania komunalnego i dlatego są określone kryteria. W przypadku jednoosobowej 175% i 150% dochodu, w przypadku wieloosobowej rodziny. Jeśli ktoś wynajął taki lokal, a jego sytuacja się poprawiła, to nie ma podstawy do tego, żeby rozwiązać umowę z tego tytułu. Taka sytuacja jest, jeśli ktoś uzyskał lokal socjalny w oparciu o kryteria, które są określone w paragrafie 4 i wyszedł z tzw. ubóstwa, wówczas jest możliwość rozwiązania umowy lokalu socjalnego, ale wtedy z kolei musimy poszukać lokalu komunalnego. W jakiś sposób musimy zapewnić to lokum.

Przewodnicząca Rady – tylko, że nas to nie dotyczy ponieważ nie mamy lokali socjalnych.

Wójt - powinniśmy utworzyć, bo są sytuacje takie, gdzie dojdzie do eksmisji i wówczas musimy zapewnić i wskazać lokal. Do tej pory w zasobie gminnym nie było takiego lokalu. Coraz częściej się słyszy, że zdarzają się w kraju różne losowe sytuacje. Takie zapisy będą potrzebne, żeby nie dokonywać kolejnych zmian w zasadach wynajmowania lokali to jest propozycja wprowadzenia ich już teraz tzn. \regulacji dotyczących najmu lokalu socjalnego.

Przewodnicząca Rady - rozumiem, że wszystkie z tych osób, które w tej chwili zamieszkują mieszkania spełniają warunki, które są zawarte w uchwale?.

Wójt - ta uchwała nikogo nie wyrzuci z mieszkania, nie spowoduje tego, że rozwiążemy umowę. Nawet jeśli na dzień dzisiejszy nie spełnia już tego kryterium przyznania lokalu, to nie upoważnia nas do rozwiązania umowy. Te kryteria dotyczą jedynie przyznawania lokalu i zawierania umowy jeśli ktoś po raz pierwszy składa wniosek. Dzisiaj mamy tylko lokale komunalne. Różne były sytuacje, jeśli chodzi o zamieszkanie, choćby po pożarze budynku w Śluzie, gdzie dom został całkowicie zniszczony, mieliśmy obowiązek zapewnienia lokalu. Osoby zamieszkujące lokal komunalny w większości tam zostały, w międzyczasie też te osoby, które spełniały kryteria, dostawały inne lokalizacje. Mamy też w zasobie np. lokale służbowe zajmowane przez pracowników gminy. Myślę, że powinniśmy uchwałę znowelizować i zabezpieczyć przynajmniej jeden lokal socjalny, który będzie dostępny w sytuacjach krytycznych.

Przewodnicząca Rady - na pewno byłby potrzebny.

Wójt - z zasobu komunalnego można by wydzielić 1 lokal socjalny. On niekoniecznie musi być o jakimś bardzo niskim standardzie. Taki lokal socjalny, będzie wskazany dla osób w bardzo trudnej, krytycznej sytuacji.

Przewodnicząca Rady - tak myślę, że może trzeba by było gdzieś zaznaczyć przyznając te mieszkania, że są na czas określony, żeby zmotywować tych ludzi do działania. Ja rozumiem wszystkie sytuacje losowe, krytyczne, rozmaite mogą być sytuacje, ale są chyba też takie, gdzie trzeba byłoby zmotywować i na jakiś czas przyznać mieszkanie, żeby chociaż spróbowali podjęli próbę zorganizowania go sobie.

Wójt - nie mamy takiej możliwości. Gdybyśmy mieli mieszkania czynszowe, to możemy w ten sposób funkcjonować, ale mieszkania komunalnego nie możemy wynająć na czas określony. Można powiedzieć, że to osoby są zadowolone z zamieszkiwania w mieszkaniach komunalnych. Jakąś metodą jest pewnie podnoszenie czy urealnienie stawek czynszu, bo jednak czynsze w naszych lokalach komunalnych znacznie odbiegają od czynszów w lokalach na wolnym rynku. I to mogła by być jedyna motywacja do tego, żeby ktoś podjął dalsze decyzje, kroki. W dzisiejszej sytuacji ekonomicznej też nie jest łatwo. Przy tak drogich kredytach i kosztach budowy to pewnie za bardzo nie ma co liczyć na to, że osoby będą się na to decydowały. Na przestrzeni lat funkcjonowania choćby poprzedniej uchwały na pewno, jest kilka, jeśli nie kilkanaście rodzin, które się usamodzielnily. Można powiedzieć, że są na swoim. Tak wygląda sytuacja jeśli chodzi o lokale komunalne. One są, można powiedzieć, dla osób z niższymi dochodami jako specjalny sposób ich ochrony.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie /zał. nr 10,11 do prot./

#### **Ad. 4d**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie gminy Lipusz w roku 2023;

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy – Mirosław Ebertowski

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 12,13 do prot./

#### **Ad. 4e**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie dokonania zmiany budżetu gminy Lipusz na 2023 r;

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy – Mirosław Ebertowski

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 14,15 do prot./

#### **Ad. 4f**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lipusz na lata 2023-2028.

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy – Mirosław Ebertowski

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 16,17 do prot./

#### **Ad. 5**

Przewodnicząca Rady – wróciła do sprawy wniosku Sołtysa Sołectwa Tuszkowy. W swojej wypowiedzi poinformowała, że od momentu, kiedy do gminy wpłynęło pismo Pana Sołtysa Sołectwa Tuszkowy nie odbyła się sesja, zapoznała Radnych ze sprawą poprzez odczytanie treści pisma / zał. Nr 18 do prot./ Przewodnicząca Rady poinformowała, że przekazała pismo Komisji Skarg i Wniosków i Petycji. Komisja odbyła posiedzenie w dniu 03 kwietnia 2023 roku, podczas którego rozpatrzono wniosek sołtysa pana Adama Domaszk dotyczący stawki podatku od gruntów leśnych. Następnie odczytała stanowisko Komisji / zał. Nr 19 do prot./

Radny Stanisław Lipiński opuścił sesję.

Przewodnicząca Rady- przedstawiłam stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, ponieważ jest to prośba potraktowana jako wniosek Pana Sołtysa skierowany do Rady Gminy, Panu Wnioskodawcy stanowisko Rady Gminy. Więc proszę powiedzieć. Czy są jakieś pytania dotyczące tej kwestii? Może do Pani Przewodniczącej komisji czy do Pana Sołtysa?

Radni nie mieli pytań.

Adam Domaszko Sołtys Sołectwa Tuszkowy - zostałem zobligowany przez mieszkańców zainteresowanych stron o wyjaśnienie i podjęcie jakiś kroków w tej sprawie. Jak wiadomo każda podwyżka robi negatywne wrażenie na mieszkańcach. Dziękuję Państwu Radnym na komisji za merytoryczne przygotowanie, za wypracowanie wspólnego stanowiska i mam nadzieję, że ta sytuacja, też nam dużo rozjaśniła, wiemy skąd ten podatek pochodzi, że rada gminy ma takie prawo, żeby go obniżyć. Zdajemy sobie sprawę z sytuacji finansowej, którą gmina ma i którą się zmierza. Ja oczywiście mieszkańcom przedstawię to stanowisko, które wspólnie wypracowaliśmy i mogę tylko zaapelować do Państwa Radnych, aby na przyszły rok po prostu zwrócili na to uwagę przed głosowaniem wysokości stawek na kolejny rok, aby sprawdzić dokładnie jaka ta maksymalna stawka jest. Tyle z mojej strony, Dziękuję.

Wójt - trochę lakonicznie jest wspomniana sytuacja, jeśli chodzi o grunty leśne na terenie gminy. W stanowisku komisji zostało przytoczone, że większość gruntów to są grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa Lipusz i Nadleśnictwa Kościerzyna, są to grunty skarbu państwa. Obniżka dotyczyłaby także tych gruntów i w tej sytuacji dosyć negatywny skutek byłby dla budżetu. Jak będę przedstawiał Państwu propozycje stawek podatku na kolejny rok to też przypomnę o tym, że z rozważą należy podchodzić do wszelkiego rodzaju zwolnień, bo one mogą mieć skutek czasami przez nas niezamierzony. Nie można dokonywać zwolnień ze względu na osobę, która płaci podatek tylko ze względu na rodzaj nieruchomości, od której ten podatek jest płacony. To dotyczy wszystkich lasów w tym momencie.

Przewodnicząca Rady - Jeżeli nie ma już więcej pytań, to proszę przystępujemy do przegłosowania stanowiska Rady Gminy. Kto jest za przyjęciem tego stanowiska, które wypracowała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proszę o podniesienie ręki. Kto jest przeciwny? Nie widzę, to się wstrzymał? nie widzę. Zatem stwierdzam, że Rada Gminy Lipusz przyjmuje stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w tej sprawie i proszę o przekazanie tego stanowiska Panu Sołtysowi. Może ktoś z Państwa jakieś wnioski, zapytania?

Wójt Gminy – przypomniał Radnym o składaniu oświadczeń majątkowych do sekretariatu urzędu gminy do końca kwietnia.

#### **Ad. 7**

W tym miejscu porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca Rady podziękowała za udział obecnym i zamknęła obrady LIV Sesji Rady Gminy o godz. 15<sup>35</sup>.

Protokołowała:

Aneta Spychalska

Przewodnicząca Rady

Bogumiła Mokwińska