



Lipusz, dnia 07.03.2023 r.

RG-GG.6840.4.2022.BJ

## **Wójt Gminy Lipusz ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz**

1. Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr ewidencyjnym 436 o pow. 0,2000 ha.
2. Działka oznaczona nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 położona jest w Lipuszu przy ul. Rogali, w zwartej zabudowie wsi. Kształt działki regularny, teren nieznacznie wyniesiony względem drogi – ulicy Rogali. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Działka zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, piekarnia.



Budynek byłego przedszkola to budynek datowany na 1900 rok, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W latach siedemdziesiątych XX wieku do budynku dobudowano pomieszczenie parterowe (ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropodach żelbetowy, kryty papą asfaltową). Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 161,82 m<sup>2</sup> (cztery sale, kuchnia, pomieszczenie sanitarne, korytarze z klatką schodową). Powierzchnia poddasza użytkowego wynosi 60,73 m<sup>2</sup> (trzy pokoje, łazienka, korytarz). Łączna powierzchnia budynku wynosi 222,55 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, ściany murowane z cegły, drzwi zbite z desek. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa 44,50 m<sup>2</sup>.

3. Nieruchomość do marca 2014 r. wykorzystywana była jako publiczne przedszkole. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - funkcja podstawowa oraz pod tereny zabudowy usługowej - funkcja towarzysząca lub uzupełniająca.
4. **Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 18.04.2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do ceny wywoławczej netto należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Kwota minimalnego postąpienia	Wadium
1.	436	0,2000 ha	400 000 zł	4 000 zł	40 000 zł

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w podanej wysokości do dnia 14 kwietnia 2023 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 14 kwietnia 2023 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
  - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
9. Ostatni przetarg odbył się w dniu 18.01.2023 r.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
14. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku niezyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)