



Lipusz, dnia 16.01.2023 r.

RG-GG.6840.1.2023.BJ

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/0002335/9, oznaczona nr ewidencyjnym 1209/1 o pow. 0,0095 ha.

2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1209/1 o pow. 0,0095 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz na skraju części zwartej zabudowy wsi. Działka w kształcie prostokąta. Uzbrojenie częściowe. Najbliższe otoczenie to osiedle domów jednorodzinnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz działka przeznaczona w funkcji podstawowej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w funkcji towarzyszącej/uzupełniającej pod tereny zabudowy usługowej. Działka przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej tj. działki nr ewid. 1206, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 3.270,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2185) winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)