

**UCHWAŁA NR XLVII/296/2022
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy Lipusz zgody na wdzierżawianie nieruchomości położonej w miejscowości Lipusz przy ul.Tomasza Rogali 1 na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz.559 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze.zm.), Rada Gminy Lipusz, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 354,82 m² o nr geodezyjnym 1514 dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1E/00030321/16, położonej w miejscowości Lipusz przy ul. Tomasz Rogali 1, stanowiącej własność Gminy Lipusz, przeznaczonej na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na czas oznaczony tj. okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska

Zał. do Uchwały Nr XLVII/296/2022

Rady Gminy Lipusz

z dnia 14.09.2022 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony części działki oznaczonej nr geodezyjnym 1514 położonej w miejscowości Lipusz przeznaczonej na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Zgodnie z § 9 uchwały Nr XIII/66/2011 Rady Gminy Lipusz z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (publik. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14.12.2011 r., Nr 167, poz. 3644) Wójt ma prawo oddawać w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nie dłużej jednak niż lat 30, oraz na czas nieoznaczony w trybie przetargowym albo w trybie bezprzetargowym według zasad wskazanych w ust. 2- 5.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały ma na celu zawieranie umów najmu lub dzierżawy na okres oznaczony do 5 lat wyłącznie dla zabudowanej nieruchomości położonej w Lipuszu przy ul. Rogali 1 o nr geodezyjnym 1514 dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1E/00030321/16.

Powyższa nieruchomość objęta jest obecnie umową najmu z Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PRZYCHODNIA” Sp. z o. o. z siedzibą w Kościerzynie na czas oznaczony od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r. Dzierżawca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny.

Mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Lipusz, projekt uchwały stwarza możliwości zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres oznaczony 5 lat dla pomieszczeń usytuowanych w budynku stanowiącym własność Gminy Lipusz przy ul. Rogali 1 z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych przez NZOZ „Przychodnia” Sp. z o. o.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska