



Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr ewidencyjnym 274/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Szklana Huta

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Szklana Huta w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018124/5, oznaczona nr ewidencyjnym 274/2 o pow. 2,4700 ha.
2. Działka oznaczona nr geodezyjnym 274/2 o pow. 2,4700 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Szklana Huta w gminie Lipusz. Kształt działki zbliżony trapezu. Działka nie posiada uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to enklawy lasu, tereny rolne, pojedyncza zabudowa siedliskowa i linia kolejowa.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest w przeważającej części pod tereny rolne i w pozostałej części pod tereny leśne. Dla nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 01.12.2022 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do ceny wywoławczej netto należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

<i>L.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>Kwota minimalnego postąpienia</i>	<i>Wadium</i>
1.	274/2	2,4700 ha	1 000 000 zł	10 000 zł	50 000 zł

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium **z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości podanej wyżej do dnia 25 listopada 2022 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 25 listopada 2022 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
10. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
11. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
13. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz, pok. 26.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)