



Lipusz, dnia 19.08.2022r.

RG-GG.6840.6.2022.BJ

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00028293/3, oznaczona nr ewidencyjnym 1288/1 o pow. 0,0065 ha.

2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1288/1 o pow. 0,0065 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu. Teren równy. Uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, droga o nawierzchni z kostki betonowej. Najbliższe otoczenie to osiedle domów jednorodzinnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz działka przeznaczona w funkcji podstawowej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w funkcji towarzyszącej/uzupełniającej pod tereny zabudowy usługowej. Działka przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej tj. działki nr ewid. 1284, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 6.455,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)