



Lipusz, dnia 18.07.2022r.

RG-GG.6840.5.2022.BJ

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Szklana Huta w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018124/5, oznaczona nr ewidencyjnym 274/2 o pow. 2,4700 ha.

### 2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 274/2 o pow. 2,4700 położona jest w obrębie geodezyjnym Szklana Huta w gminie Lipusz. Kształt działki zbliżony trapezu. Działka nie posiada uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to enklawy lasu, tereny rolne, pojedyncza zabudowa siedliskowa i linia kolejowa.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest w przeważającej części pod tereny rolne i w pozostałej części pod tereny leśne. Dla nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

### 4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

### 5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, Licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)