



Lipusz, dnia 12.05.2022 r.

RG-GG.6840.1.2021.PG.BJ

**Wójt Gminy Lipusz ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową
z trzema działkami usługowymi,
oznaczonymi nr ewidencyjnymi 562, 563, 564, 566, 567, 576, 580, 581
położonych w obrębie ewidencyjnym Śluza**

1. Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Śluza w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/000030615/4, oznaczone nr ewidencyjnym:
 - 562 o pow. 0,2471 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
 - 563 o pow. 0,2048 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
 - 564 o pow. 0,2046 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
 - 566 o pow. 0,1552 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
 - 567 o pow. 0,1902 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
 - 576 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
 - 580 o pow. 0,1523 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
 - 581 o pow. 0,1525 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową.
2. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z trzema działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Droga z Lipusza do miejscowości Śluza posiada nawierzchnię asfaltową. Śluza jest małą wsią bez infrastruktury (szkoły, pawilonów handlowo-usługowych). Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie PsVI, LIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Na działce 562 znajdują się resztki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.
3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o numerach geodezyjnych 566, 567, 576, 580, 581 oznaczone są symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową, natomiast działki o numerach geodezyjnych 562, 563, 564 oznaczone są symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - b) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

- 4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się 21.06.2022 r. o godz. 10.00**, w kolejności podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do cen wywoławczych netto dla poszczególnych nieruchomości zawartych w poniżej tabeli należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Kwota minimalnego postąpienia	Wadium
1.	562	0,2471 ha	135 905 zł	1360 zł	7000 zł
2.	563	0,2048 ha	112 640 zł	1130 zł	7000 zł
3.	564	0,2046 ha	112 530 zł	1130 zł	7000 zł
4.	566	0,1552 ha	85 360 zł	860 zł	7000 zł
5.	567	0,1902 ha	104 610 zł	1050 zł	7000 zł
6.	576	0,1458 ha	80 190 zł	810 zł	7000 zł
7.	580	0,1523 ha	83 765 zł	840 zł	7000 zł
8.	581	0,1525 ha	83 875 zł	840 zł	7000 zł

- 5.** W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 7000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) do dnia 17 czerwca 2022 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 7000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 17 czerwca 2022 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- 6.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
- 7.** Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.
- 8.** Poprzedni przetarg odbył się 21.03.2022 r.
- 9.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.** Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
- 11.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- 12.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
14. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)