



Lipusz, dnia 25.04.2022r.

RG-GG.6840.4.2022.BJ

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr ewidencyjnym 436 o pow. 0,2000 ha.

### 2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 położona jest w Lipuszu przy ul. Rogali, w zwartej zabudowie wsi. Kształt działki regularny, teren nieznacznie wyniesiony względem drogi – ulicy Rogali. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Działka zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, piekarnia.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość do marca 2014 r. wykorzystywana była jako publiczne przedszkole. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - funkcja podstawowa oraz pod tereny zabudowy usługowej - funkcja towarzysząca lub uzupełniająca.

### 4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej.

### 5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, Licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)