



Lipusz, dnia 25.04.2022 r.

RG-GG.6840.2.2021.PG.BJ

Wójt Gminy Lipusz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonymi nr ewidencyjnymi 1295, 551/14, 1524, 1536, 1540, 1541 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz

1. Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczone nr ewidencyjnym:
 - 1295 o pow. 0,1040 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
 - 551/14 o pow. 0,1480 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
 - 1524 o pow. 0,1154 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
 - 1536 o pow. 0,1005 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
 - 1540 o pow. 0,1031 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
 - 1541 o pow. 0,1006 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
2. Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz i stanowią zespół działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Działka nr 1295 położona jest przy ul. Trzebiatowskiego. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie regularnym. Ul. Trzebiatowskiego którą następuje dojazd do działki jest drogą twardą o podłożu z kostki betonowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna. W drodze przy działce znajduje się uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Działka nr 551/14 położona jest przy ul. Ks. Piotra Dunajskiego. Teren ma kształt trapezu. Porośnięty samosiejkami. W drodze przy działce znajduje się uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Pozostałe działki stanowi zespół działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony w Lipuszu przy **ul. Partyzantów**. Zespół położony jest w odległości około 1,5 km od centrum wsi. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są geodezyjnie. Według ewidencji gruntów obszar działek stanowi rolę (RVI). Kształt działek regularny. Uzbrojone w wodociąg i kanalizację, na działkach znajdują się przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe ze studnią wodomierzową.
3. Działka nr 1295 położona jest przy ul. Trzebiatowskiego nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz obowiązuje funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcja towarzysząca – tereny zabudowy usługowej. Dla działki nr 551/14 zlokalizowanej przy. ul. Ks. Piotra Dunajskiego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania stanowi funkcja podstawowa jako – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcja uzupełniająca – teren zabudowy usługowej. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości zlokalizowane przy ul. Partyzantów objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą nr XLIV/257/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014r., poz. 2492). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2 (funkcja mieszkaniowa jako funkcja mieszkaniowa jako funkcja podstawowa, funkcja usługowa jako funkcja uzupełniająca).

4. **Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się dnia 31.05.2022 r. o godzinie 10.00** w kolejności podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do cen wywoławczych netto dla poszczególnych nieruchomości zawartych w poniżej tabeli należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Kwota minimalnego postąpienia	Wadium
1.	1295	0,1040 ha	56 500 zł	570 zł	4 100 zł
2.	551/14	0,1480 ha	80 200 zł	810 zł	4 100 zł
3.	1524	0,1154 ha	55 530 zł	560 zł	4 100 zł
4.	1536	0,1005 ha	48 360 zł	490 zł	4 100 zł
5.	1540	0,1031 ha	49 610 zł	500 zł	4 100 zł
6.	1541	0,1006 ha	48 410 zł	490 zł	4 100 zł

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium **z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości podanej wyżej do dnia 27 maja 2022 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 27 maja 2022 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
8. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.
9. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 22.03.2022r.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
14. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)