

Lipusz, dnia 06.04.2022 r.

RG.6845.7.2022.GL

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIPUSZ

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość rolną położoną w obrębie geodezyjnym Lipusz, oznaczoną nr geodezyjnym 223/1 z powierzchni ogólnej 1,72 ha pow. 1 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie urządzona jest KW Nr GD1E/00036762/1.

§ 2

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lipusz przy ul. Majkowskiego. Od strony północnej zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków. Do dzierżawy w użytkowaniu rolniczym przeznaczona jest południowa część działki stanowiąca łąkę klasy IV. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk oraz tereny kolejowe.

§ 3

Cena czynszu dzierżawnego od 1 ha za 1 rok kalendarzowy wynosi 900 zł netto + podatek VAT zw. (słownie: dziewięćset złotych netto + podatek VAT zw.), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w przypadku, gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.

§ 4

Przewidywane zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości 29.04.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. z możliwością 6 miesięcznego terminu wypowiedzenia umowy.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)