

Lipusz, dnia 09.02.2022 r.

RG-GG.6845.1.2022.GL

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZKLANA HUTA

### §1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości rolne o wskazanych poniżej nr geodezyjnych, położone w obrębie geodezyjnym Szklana Huta w m. Krosewo

- 260/2 o pow. 2,4100 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 274/4 o pow. 0,6900 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 285/3 o pow. 0,7500 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 269/3 o pow. 0,3300 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 245 o pow. 0,0500 ha, KW Nr GD1E/00018124/5.

### § 2

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Szklana Huta. Stanowią one rolę klasy VI i przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Działka oznaczona nr geodezyjnym 269/3 położona jest na wschód od m. Krosewo, graniczy z zabudową zagrodową, użytkami rolnymi oraz nieużytkami, brak do niej dojazdu. Pozostałe działki położone są nieopodal drogi biegnącej z miejscowości Krosewo do miejscowości Kalisz. Posiadają dostęp do dróg gminnych. Sąsiedztwo to tereny leśne i tereny upraw rolnych.

### § 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 ha w stosunku do okresu wegetacyjnego wynosi 700 zł netto + podatek VAT zw. (słownie: siedemset złotych netto + podatek VAT zw.), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.

### § 4

Przewidywane zawarcie umów dzierżawy dotyczących przedmiotowych nieruchomości od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2027 r.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)