

Lipusz, dnia 09.02.2022 r.

RG-GG.6845.2.2022.GL

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIPUSZ

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomość rolną położoną w obrębie geodezyjnym Lipusz, oznaczoną nr geodezyjnym 223/1 z powierzchni ogólnej 1,72 ha pow. 1 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie urządzona jest KW Nr GD1E/00036762/1.

§ 2

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lipusz przy ul. Majkowskiego. Od strony północnej zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków. Do dzierżawy w użytkowaniu rolniczym przeznaczona jest południowa część działki stanowiąca łąkę klasy IV. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk oraz tereny kolejowe.

§ 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 ha w stosunku do okresu wegetacyjnego wynosi 900 zł netto + podatek VAT zw. (słownie: dziewięćset złotych netto + podatek VAT zw.), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.

§ 4

Przewidywane zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2027 r.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*

(dokument podpisany elektronicznie)