



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIPUSZ

### § 1

Nieruchomość przeznaczona do najmu oznaczona nr ewidencyjnym 1514 o powierzchni ogólnej 354,82 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie urzędzona jest KW Nr GD1E/00030321/6.

### § 2

Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe o następujących powierzchniach:

- 1) 302,59 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług zdrowotnych,
  - 2) 52,23 m<sup>2</sup> pomieszczenia gospodarcze,
- znajdujące się w budynku położonym w Lipuszu przy ul. Rogali 1. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowo – usługowa, parking, park wiejski.

### § 3

Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu z najem 1m<sup>2</sup>:

- 1) za powierzchnię 302,59 m<sup>2</sup> – 1,25 zł/m<sup>2</sup> netto + podatek VAT,
- 2) za powierzchnię 52,23 m<sup>2</sup> – 2,76 zł/m<sup>2</sup> netto + podatek VAT,

Ceny najmu nie uwzględniają opłat za media. Stawka czynszu ulega waloryzacji rocznej w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

### § 4

Przewidywane zawarcie umowy najmu przedmiotowej nieruchomości od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. z dotychczasowym Najemcą Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Przychodnia” Sp. z o. o. z siedzibą w Kościerzynie.