

Lipusz, dnia 02.11.2021 r.

RG-GG.6840.1.2021.PG.3

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową z trzema działkami usługowymi,  
oznaczonymi nr ewidencyjnymi 562, 563, 564, 566, 567, 569, 570, 576, 580, 581 położonych w obrębie  
ewidencyjnym Śluza

**1.** Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Śluza w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/000030615/4, oznaczone nr ewidencyjnym:

- 562 o pow. 0,2471 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 563 o pow. 0,2048 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 564 o pow. 0,2046 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 566 o pow. 0,1552 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 567 o pow. 0,1902 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 569 o pow. 0,1457 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 570 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 576 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 580 o pow. 0,1523 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 581 o pow. 0,1525 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową.

**2.** Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z trzema działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Droga z Lipusza do miejscowości Śluza posiada nawierzchnię asfaltową. Śluza jest małą wsią bez infrastruktury (szkoły, pawilonów handlowo-usługowych). Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie PsVI, ŁIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Na działce 562 znajdują się resztki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

**3.** Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o numerach geodezyjnych 566, 567, 569, 570, 576, 580, 581 oznaczone są symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową, natomiast działki o numerach geodezyjnych 562, 563, 564 oznaczone są symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 % . Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.

b) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

**4.** Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się dnia 06.12.2021r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz.

Do cen wywoławczych netto dla poszczególnych nieruchomości zawartych w poniżej tabeli należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej.

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 30.11.2021 r.	Termin przetargu 06.12.2021 r.
1.	562	0,2471 ha	135 905,00 zł	3000 zł	godz. 10.00
2.	563	0,2048 ha	112 640,00 zł	3000 zł	godz. 10.20
3.	564	0,2046 ha	112 530,00 zł	3000 zł	godz. 10.40
4.	566	0,1552 ha	85 360,00 zł	3000 zł	godz. 11.00
5.	567	0,1902 ha	104 610,00 zł	3000 zł	godz. 11.20
6.	569	0,1457 ha	80 135,00 zł	3000 zł	godz. 11.40
7.	570	0,1456 ha	80 080,00 zł	3000 zł	godz. 12.00
8.	576	0,1458 ha	80 190,00 zł	3000 zł	godz. 12.20
9.	580	0,1523 ha	83 765,00 zł	3000 zł	godz. 12.40
10.	581	0,1525 ha	83 875,00 zł	3000 zł	godz. 13.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości 3000 zł ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ) do dnia 30 listopada 2021 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 3000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 30 listopada 2021 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

W O J T  
  
mgr Mirosław Ebertowski