

RG-GG.6840.1.2021.PG.2

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Śluza w gminie Lipusz dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00030615/4, oznaczona nr ewidencyjnymi:

- 562 o pow. 0,2471 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 563 o pow. 0,2048 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 564 o pow. 0,2046 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 566 o pow. 0,1552 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 567 o pow. 0,1902 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 569 o pow. 0,1457 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 570 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 576 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 580 o pow. 0,1523 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 581 o pow. 0,1525 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową.

### 2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z trzema działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Droga z Lipusza do miejscowości Śluza posiada nawierzchnię asfaltową. Śluza jest małą wsią bez infrastruktury (szkoły, pawilonów handlowo-usługowych). Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie PsVI, ŁIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Na działce 562 znajdują się resztki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o numerach geodezyjnych 566, 567, 569, 570, 576, 580, 581 oznaczone są symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową, natomiast działki o numerach geodezyjnych 562, 563, 564 oznaczone są symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
- b) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

#### **4. Cena nieruchomości.**

Cena wywoławcza netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej, dla poszczególnych działek wynosi:

**- 562 o pow. 0,2471 ha: 123 550,00**

( słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 )

**- 563 o pow. 0,2048 ha: 102 400,00**

( słownie: sto dwa tysiące czterysta złotych 00/100 )

**- 564 o pow. 0,2046 ha: 102 300,00**

( słownie: sto dwa tysiące trzysta złotych 00/100 )

**- 566 o pow. 0,1552 ha: 77 600**

( słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100 )

**- 567 o pow. 0,1902 ha: 95 100**

( słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100 )

**- 569 o pow. 0,1457 ha: 72 850**

( słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 )

**- 570 o pow. 0,1456 ha: 72 800**

( słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100 )

**- 576 o pow. 0,1458 ha: 72 900**

( słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100 )

**- 580 o pow. 0,1523 ha: 76 150**

( słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 )

**- 581 o pow. 0,1525 ha: 76 250**

( słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 )