

**UCHWAŁA NR XXXVI/214/2021
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Lipuszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rokuo gospodarce nieruchomościami (j.t.2020 poz.1990 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.146 ze zm.) Rada Gminy w Lipuszu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lipuszu wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na wymienionej działce, tj. dróg o numerach inwentarzowych: 9/200/03846/220, 9/200/00897/220, 9/200/00896/220 oraz sieci kanalizacyjnej o długości 115 m.b. o numerze inwentarzowym 9/200/4427/211, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/3 o pow. 1,0204 ha, księga wieczysta nr GD1E/00038879/8 z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/188/2021 Rady Gminy Lipusz z dnia 9 czerwca 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Pismem z dnia 16.09.2021 roku Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku złożyła propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lipusz przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na wymienionej działce, tj. dróg o numerach inwentarzowych: 9/200/03846/220, 9/200/00897/220, 9/200/00896/220 oraz sieci kanalizacyjnej o długości 115 m.b. o numerze inwentarzowym 9/200/4427/211 Skarbu Państwa, położonej w Lipuszu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 112/3 o pow. 1,0204 ha.

Gmina Lipusz jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanych jako droga gminna w Lipuszu. Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności wyżej wymienionej działki gruntu na rzecz Gminy Lipusz, w drodze umowy umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego. Gmina Lipusz nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanej jako droga, jej odśnieżaniem i konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Lipusz rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, uznano podjęcie uchwały za w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska