

**UCHWAŁA NR XXXII/188/2021  
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipuszu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r.poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j.Dz.U.2021.0.146) Rada Gminy w Lipuszu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lipuszu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/3 o pow. 1,0204 ha, księga wieczysta nr GD1E/00038879/8, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bogumiła Mokwińska**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Pismem z dnia 25.05.2021 roku Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku złożyła propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lipusz przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lipuszu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 112/3 o pow. 1,0204 ha.

Gmina Lipusz jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanych jako droga w Lipuszu. Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności wyżej wymienionej działki gruntu na rzecz Gminy Lipusz, w drodze umowy umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego. Gmina Lipusz nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanej jako droga, jej odśnieżaniem i konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Lipusz rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, uznano podjęcie uchwały za w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bogumiła Mokwińska**