

- projekty indywidualne i adaptacyjne
- branża architektoniczna, konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DeCADA” Pracownia Projektowa  
 Jędrzej Myszka  
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14  
 Tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59  
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

*KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XV*

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> Remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Lipuszu.		
Lokalizacja obiektu budowlanego:	działka nr ewidencyjny 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz, powiat kościerski		
Inwestor:	GMINA LIPUSZ ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz		
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>			
<i>Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>			
Projektant	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
<i>mgr inż. Bohdan Szytański</i> Uprawnienia nr: 6159/Gd/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<b>Architekt.- konstruk.</b>	<b>MARZEC 2019r.</b>	
Opracował	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
<i>inż. Jędrzej Myszka</i>	-	<b>MARZEC 2019r.</b>	

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Ekspertyza techniczna	str.
II. Projekt zagospodarowania terenu	str.
III. Opis techniczny	str.
IV. Zakres prac remontowo - budowlanych	str.
V. Informacja BIOZ	str.
VI. Rysunki	str.
VII. Załączniki formalno-prawne	str.

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

---

### I. Ekspertyza techniczna.

#### 1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest sprawdzenie możliwości przeprowadzenia remontu budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działce 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

#### 1.2. Opis budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Charakterystyczne dane:

Powierzchnia zabudowy	-	188,83 m <sup>2</sup>
Geometria dachu	-	dach płaski

Obiekt jest budynkiem wielokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Budynek przykryty jest dachem płaskim, pokrytym warstwą wierzchnią papy termozgrzewalnej. Ściany budynku murowane, dach żelbetowy.

#### 1.3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zbadanie możliwości przeprowadzenia remontu budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działce 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Zakres opracowania:

- wypoziomowanie podłóg na kondygnacji objętej opracowaniem
- wykonanie docieplenia posadzki
- Wykonanie ogrzewania płaszczowego podłogowego
- prace murarskie oraz rozbiórkowe
- usunięcie ubytków w tynku oraz tynkowanie
- remont instalacji sanitarnych oraz elektrycznej
- prace wykończeniowe
- montaż projektowanych urządzeń

#### 1.4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

##### 1.4.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów.

##### a) Stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

##### b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c) Stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d) Stan techniczny – niezadowolający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e) Stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

#### 1.4.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

a) Ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, stropy, dach, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje sanitarne oraz elektryczne w budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego – stan techniczny dobry

b) Warstwy nośne płyty boiska – stan techniczny dobry

c) Estetyka budynku – dobra

d) Estetyka otoczenia – dobra

e) Ocena stanu technicznego podłoża:

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne i nośne istniejących budynków oraz boisk są w stanie dobrym i projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejących obiektów.

#### 1.5. Orzeczenie

Po przeprowadzeniu oględzin obiektu stwierdzam, iż stan techniczny budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego jest dobry. Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie, pozwalają na przeprowadzenie projektowanych prac remontowych.

Stan istniejącego obiektu pozwala na przeprowadzenie projektowanej inwestycji.

Opracował:  
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański  
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## II. Projekt zagospodarowania terenu.

### 2.1 Podstawa opracowania

- a. Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- b. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

### 2.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działce 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

### 2.3 Opis stanu istniejącego

W północnej części działki 310/15 znajduje się budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz w części wschodniej boisko sportowe. Teren działki jest urządzony i zagospodarowany, działka posiada istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. Omawiany teren posiada istniejący dojazd z istniejącej drogi. Całość została pokazana na mapie do celów projektowych (*Rys P1*).

### 2.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian z zagospodarowaniu działki nr 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz na której znajduje się obiekt objęty opracowaniem.

### 2.5 Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania obiektu na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz, objętej opracowaniem.

Badając oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie sprawdzono spełnienie poniższych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami):

- § 12 ust. 1 - minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- § 13 - nie występuje zjawisko przysłaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- § 14 - działka wraz z projektowanym budynkiem posiada bezpośredni i nieograniczony dostęp do drogi publicznej;
- § 18, 19, 20, 21 - lokalizacja zaplanowanych miejsc postojowych na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- § 28 projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;
- § 22 i 23 - lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych spełnia ustalone wymagania także w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie, oświadczam że obszar oddziaływania planowanej inwestycji - *remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Lipuszu na dz. nr 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz* - zamyka się w granicach tej działki.

## 2.7 Odprowadzenie wód deszczowych

Bez zmian, powierzchniowo po terenie działki.

## 2.8 Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych

Bez zmian, do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

## 2.9 Utylizacja odpadów stałych.

Bez zmian, za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy.

## 2.10 Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian, z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.

## 2.11 Zaopatrzenie w energię

Bez zmian, z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

## 2.12 Ogrzewanie obiektu.

Wykonanie

## 2.13 Komunikacja

Bez zmian.

## 2.14 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 2.15 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek szatniowo-sanitarny wraz z obiektami sportowymi o charakterze i cechach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## 2.16 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

## 2.17 Uwagi

Nie ma żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia zaplanowanej inwestycji na działce nr 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Opracował:  
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański  
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

### III. Opis techniczny.

#### 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektów

Przeznaczenie i program obiektu objętego opracowaniem nie ulegną zmianie. Budynek szatniowo-sanitarny przy boisku sportowym w Lipuszu.

#### 3.2 Forma architektoniczna, funkcja obiektu i układ konstrukcyjny

Projektowane zmiany nie zmienią formy architektonicznej całego obiektu. Układ konstrukcyjny nie zmieni się. Funkcja budynku bez zmian - sportowa.

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy.

PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zamienne technologicznie.
	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.
	Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Sposób posadowienia:

Sposób posadowienia obiektu nie zostanie zmieniony. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie technicznym.

#### 3.3 Rozwiązania konstrukcyjne

##### 3.3.1 Fundamenty

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji fundamentów w obiekcie objętym opracowaniem.

##### 3.3.2 Ściany fundamentowe

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian fundamentowych w obiekcie objętym opracowaniem.

##### 3.3.3 Ściany zewnętrzne

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian zewnętrznych w obiekcie objętym opracowaniem.

##### 3.3.4 Ściany wewnętrzne

Na kondygnacji objętej opracowaniem projektuje się zmianę usytuowania ścian działowych. Technologia wykonania nowych ścian działowych została opisana w rozdziale „IV. Zakres prac remontowo-budowlanych”.

### 3.3.5 Strop

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących stropów w obiekcie objętym opracowaniem.

### 3.3.6 Nadproża okienne i drzwiowe

Nie projektuje się modyfikacji istniejących nadproży okiennych w obiekcie objętym opracowaniem. Projektuje się prefabrykowane nadproża w ścianach działowych na kondygnacji objętej opracowaniem.

### 3.3.7 Dach

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejącego dachu nad budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego.

### 3.3.8 Schody

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących schodów w obiekcie.

### 3.3.9 Kominy i wentylacje

Nie projektuje się modyfikacji istniejących kominów w obiekcie objętym opracowaniem.

### 3.3.10 Izolacje.

#### a) Izolacje przeciwwilgociowe

- łąw fundamentowych:

Bez zmian.

- ścian fundamentowych

Bez zmian.

- ścian budynku

Bez zmian.

- podłogi

Bez zmian.

- dachu

Bez zmian.

#### b) Izolacje cieplne

- podłogi

wykonanie izolacji o wartość przenikania ciepła nie więcej niż

0,30W/m<sup>2</sup>\*K

- dachu

Bez zmian.

- ścian fundamentowych

Bez zmian

- ściany zewnętrzne

Bez zmian.

### 3.3.11 Powłoki zabezpieczające.

Bez zmian. Nie projektuje się nowych powłok zabezpieczających.

### 3.3.12 Posadzki i podłogi.

W budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego projektuje się ujednoczenie posadzek we wszystkich pomieszczeniach poza łazienkami. Nowe wykończenie podłóg w pomieszczeniach należy wykonać z glazury.

### 3.3.13 Tynki i okładziny.

Tynki wewnętrzne należy ułożyć na projektowanych ścianach działowych. Ubytki w istniejących tynkach uzupełnić gładziami szpachlowymi.

### 3.3.14 Stolarka okienna i drzwiowa

Nie projektuje się nowej stolarki okiennej w obiekcie objętym opracowaniem. Nową stolarkę drzwiową należy uzgodnić z inwestorem przed montażem.

### 3.3.15 Obróbki blacharskie

Bez zmian. Nie projektuje się obróbek blacharskich w budynku objętym opracowaniem.

### 3.3.16 Rynny i rury spustowe

Bez zmian. Nie projektuje się wymiany rynien i rur spustowych w obiekcie objętym opracowaniem.

### 3.3.17 Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

## 3.4 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

## 3.5 Instalacje wodociągowa

Instalacje wodociągowe zgodnie z dokumentacją projektową rys.4.

## 3.6 Instalacja elektryczna

Instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją rys.6.

## 3.7 Instalacja C.O.

Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania ogrzewanie płaszczone podłogowe zgodnie z dokumentacją rys.5.

## 3.8 Instalacja kanalizacyjna.

Zgodnie z dokumentacją projektową rys.4.

## 3.9 Ogólne wytyczne budynku i użytkownika obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zapewnieniem:

- a) spełnienia wymagań podstawowych (tj. bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkownika odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii) – wymagania te są spełnione po przez określenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji i elementów budynku przed pożarem, zastosowania odpowiednich materiałów budowlanych i zapewnienia właściwej wentylacji powietrza po przez zastosowanie okien z nawiewnikami



higrosterowanymi i drzwi z otworami nawiewnymi oraz kominów wentylacyjnych w pomieszczeniach w których są wymagane, które są określone w opisie technicznym wraz z rysunkami. Przegrody budynku są zaprojektowane w sposób wystarczający aby zapewnić ochronę przed hałasem, natomiast drgania w projektowanym obiekcie nie występują. Dla projektowanego przedsięwzięcia została sporządzona charakterystyka energetyczna dołączona jako załącznik do projektu budowlanego.

- b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu (zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej, w energię cieplną i paliwa z efektywnym jego wykorzystaniem, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów) – odpowiednie warunki techniczne określające sposób przyłączenia do sieci zapewniający dostarczenie wody i energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych zostały dołączone do projektu jako załączniki, a także w projekcie budowlanym zostało określone sposób dostarczenia wody i energii elektrycznej, energii cieplnej i usuwania ścieków i odpadów stałych oraz wody opadowej.
- c) obiekt ma możliwość dostęp do usług telekomunikacyjnych w tym dostępu do internetu – obiekt posiada dostęp do bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej w tym do Internetu po przez sieć komórkową.
- d) obiekt posiada możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – po przez wykonanie wymaganych remontów w odpowiednim czasie, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, jeśli zakres prac tego wymaga.
- e) obronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – w żadnym rozporządzeniu nie określono wymagań obrony cywilnej.
- f) usytuowanie budynku na działce zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) obiekt nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie,
- h) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zostały określone w „Informacji BIOZ”.

Obiekt będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymany w należyтым stanie technicznym.

### 3.10 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zestawienie ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

<i>L.p.</i>	<i>Podstawa prawna</i>	<i>wpływ i uwagi</i>
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	-
1.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	brak
2.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	brak
3.	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków	brak

	technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	brak
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	brak
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 895)	brak
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	brak
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	brak
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	brak
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	brak
11.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	brak
12.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	brak
13.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	brak
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	brak
	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23, poz. 295)	brak
15.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane	brak

	na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych § 3 pkt 2	
16.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	brak
	Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591)	brak
17.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.) § 3. § 4a. 1-4.	brak
18.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412) Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	brak
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. Nr 3, poz. 18)	brak
19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe § 1	brak
20.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Art. 135.	brak
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 3. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach § 11	brak
22.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	brak
23.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) Art. 87.	brak
24.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789) Art. 53	brak

Zgodnie z przytoczonymi przepisami planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na działki sąsiednie, zakres oddziaływania obiektu mieści się w ramach własnej działki.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana

inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody, lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami hałasu oraz ochronę p.poż. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Istniejący obiekt oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

### 3.11 Zagadnienia BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wydane przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 3.12 Atesty materiałowe

Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

### 3.13 Opinia geotechniczna

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie remontu budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działce nr 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opracował:  
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański  
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## IV. Zakres prac remontowo - budowlanych

### 4.1 Podłogi i posadzki

Istniejące wykończenie podłóg, w części budynku objętej opracowaniem należy zdemontować, a odpady zutylizować. Projektuje się wyrównanie i docieplenia podłóg

(współczynnik przenikania ciepła nie mniejszy niż  $0,30\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ ) ułożenie instalacji ogrzewania podłogowego zgodnie z rys.5 w wszystkich pomieszczeniach. Instalację przykryć za pomocą wylewek samopoziomujących, pamiętając o utrzymaniu minimalnej wysokości pomieszczeń w świetle wynoszącej 250cm.

Kolorystykę i teksturę materiałów wykończeniowych podłóg należy uzgodnić z inwestorem przed montażem. Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych należy ułożyć glazurę układaną na klej. Kolorystykę fug uzgodnić z inwestorem przed rozpoczęciem fugowania.

Wykonać należy również cokoliki przyściennie kolorystycznie pasujące do materiału wykończenia podłóg w pomieszczeniach – zgodnie z zaleceniami inwestora.

W pomieszczeniu prysznicowym konieczne wykonać spadki zgodnie z kierunkiem ściekania wody do liniowych odwodnień posadzkowych.

#### 4.1 Ściany działowe

Projektuje się zmianę układu pomieszczeń na kondygnacji budynku objętej opracowaniem. Ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać, a materiały rozbiórkowe zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowane ściany działowe o grubości 6cm należy wznosić z pustaków gazobetonowych układanych na klej. Ściany należy obustronnie otynkować tynkami wewnętrznymi cementowo-wapiennymi o grubości  $\sim 1,5\text{cm}$  oraz pomalować farbami na biało odpornymi na zabrudzenia, zarysowania.

#### 4.1 Wykończenie ścian

Wszystkie ubytki oraz pęknięcia w istniejących tynkach należy uzupełnić gładziami szpachlowymi i wyszlifować do gładkiej powierzchni. W pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych projektuje się odmalowanie wszystkich ścian w kolorze białym farbami odpornymi na zabrudzenia, zarysowania. Przed rozpoczęciem malowania, powierzchnie ścian należy odpowiednio wyczyścić i zagruntować.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych (WC) należy po całej wysokości pomieszczenia wykończyć z glazury – zgodnie z kolorystyką narzuconą przez inwestora.

#### 4.1 Sufity

Sufity w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wyczyścić z zabrudzeń, a braki w tynkach należy uzupełnić i wyszlifować. Projektuje się odmalowanie wszystkich sufitów farbami w kolorze białym.

#### 4.1 Instalacje wod.-kan. i elektryczna

Zgodnie z zaprojektowaną zmianą układu pomieszczeń na kondygnacji objętej opracowaniem należy do punktów sanitarnych doprowadzić sieci wodno-kanalizacyjne oraz elektryczną – zgodnie z zaleceniami inwestora.

Punkty doprowadzenia sieci wodno-kanalizacyjnych znajdują się w pomieszczeniach toalety dla mężczyzn, we wspólnej toalecie dla kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo oraz w pomieszczeniu prysznicowym z liniowymi odpływami wody.

#### 4.1 Systemowa kabina łazienkowa

W pomieszczeniu prysznicowym zaprojektowano systemową kabinę łazienkową z prysznicem. Kabinę o wymiarach  $100\times 130\text{cm}$  wykonać ze ścianek systemowych prefabrykowanych dostarczonych na plac budowy z zakładu prefabrykacji.

#### 4.1 Ogrzewanie podłogowe

Zgodnie z projektem rys.5 we wszystkich pomieszczenia należy ułożyć instalację ogrzewania podłogowego

#### 4.1 Prace wykończeniowe i montaż armatury

Na zakończenie wszystkich prac remontowych należy wykonać „biały” montaż armatury łazienkowej w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych.

#### 4.2 Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania robót remontowych należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

Opracował:  
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański  
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz”

*Inwestycja:*

Remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Lipuszu.

*Inwestor:*

Gmina Lipusz  
ul. Wybickiego 27  
83-424 Lipusz

*Lokalizacja:*

Działka nr 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz

*Opracował:*

mgr inż. arch. Bohdan Szyłański  
ul. Cystersów 6/6  
80-330 Gdańsk

### 5.1 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w zespole szkół w Lipuszu - ul. Derdowskiego 7a, 83-424 Lipusz na działce nr 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Materiały z rozbiórki przeznaczone są do wywozu na wysypisko lub do utylizacji.

Kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze
- prace remontowe:
  - remont budynku szatniowo-sanitarnego
- prace wykończeniowe

### 5.2 Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie

Nie dotyczy. Nie przewiduje się obiektów podlegających rozbudowie.

### 5.3 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ruch pojazdów mechanicznych

### 5.4 Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi. Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką oraz stawiania nowej konstrukcji.

### 5.5 Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

### 5.6 Sposób instruktażu pracowników

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

- Rozporządzeniem MB i PMB Dz. U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz. U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji Maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

### 5.7 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował:  
mgr inż. arch. Bohdan Szytański  
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń