

Lipusz, dnia 18.05.2020 r.

RG.271.8.2020.

Wykonawcy

dot.: Numer ogłoszenia: 536690-N-2020 data zamieszczenia: 04.05.2020 r. umieszczone na portalu UZP.

Przetarg nieograniczony pn. **Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Lipuszu o pomieszczenie żłobka na działce ewid. Nr 310/10 w miejscowości Lipusz.**

W odpowiedzi na pytania wykonawców do treści SIWZ poniżej przedstawiam zadane pytania wraz z odpowiedziami.

1. Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z zaznaczeniem o ile występują stolarka p.poz.- brak w dokumentacji przetargowej, tym samym brak możliwości poprawnej wyceny

Zestawienie stolarki pokazano na rysunku A10 (dołączam do odpowiedzi).

Projektuje się stolarkę okienną z profilami PCV w kolorze białym. Profil okienny 3-komorowy, z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Ukształtowanie systemowych profili powinno zapewnić skuteczne odprowadzenie wody na zewnątrz, bez niebezpieczeństwa jej zamarzania w przestrzeniach przymykowych. Zestaw szybowy termoizolacyjny, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Izolacyjność akustyczna $R_{wmin} = 32 \text{ dB}$. Okna wyposażone w system mikrowentylacji oraz w nawiewniki higrosterowane, umożliwiające dopływ powietrza zewnętrznego.

Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi z ościeżnicą regulowaną w kolorze skrzydła drzwiowego. Do pomieszczeń sanitarnych i mokrych wyposażyć w kratkę napowietrzającą oraz zamek zapadkowy (poza pom. nr 5).

Drzwi zewnętrzne oraz fasada z profili PCV, koloru białego. Szklenie szkłem bezpiecznym P2 w ramie ciepłej. Profil 3-komorowy, z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Drzwi wyposażyć w zamek patentowy, wzmocnione okucia antywłamaniowe dla drzwi zewnętrznych. Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i fasad zewnętrznych wynosi $U_{w \max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Dopuszcza się wykonanie fasad aluminiowych o parametrach nie gorszych jak dla PCV.

2. Proszę o przedstawienie projektu, podanie parametrów, kolorystyki, rodzaj materiału ścianki modułowej przesuwnej (harmonijka) - brak w dokumentacji przetargowej, tym samym brak możliwości poprawnej wyceny.

Parametry techniczne ścianki modułowej:

- budowa – aluminiowa rama obudowana piuro-wpust (8 szt paneli), wypełniona płytami melaminowanymi
- kolory wypełnienia w odcieniach pastelii (w kolejności: zielony, żółty, pomarańczowy, czerwony, różowy, fioletowy, niebieski i turkusowy) kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
- grubość min. 48 mm
- sposób montażu- szyna jezdna przysufitowa, podwieszenie jednopunktowe

- układ parkowania –J– (w osi)
- panele posiadający drzwi
- obsługa manualna
- produkt musi posiadać certyfikat ITB

3. Proszę o podanie rodzaju nawierzchni w poszczególnych pomieszczeniach wraz z podaniem parametrów oraz kolorystyki - w dokumentacji przetargowej widnieje tylko zapis - Projekt Budowlany - opis techniczny

3.4.11 Posadzki i podłogi widnieje zapis "Wykończenie podłogi w łączniku wykonać z wykładzin obiektowych PCV.

W pomieszczeniach mokrych (pom. nr 4 i 5) należy zastosować gres o klasie: twardości min. 6, antypoślizgowości min. 10, ścieralności min. 3, odporności na zabrudzenia min. 4, o nasiąkliwości poniżej 3% oraz odpornych na detergenty. Kolor: Imitacja deski naturalnej dębowej. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV homogeniczna, kl. ścieralności 34/43 (do użyteczności publicznej), gr. 3mm, gładka. Kolorystyka odcienie bladej szarości z pojedynczymi kolorowymi płytkami (różne kolory).Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym

4.Proszę o podanie jakiego materiału należy wykonać poręcz wraz z poszczególnymi parametrami

Wymiary balustrad zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej, mocowanej do ściany (trzy punktowo).

5. Proszę o podanie zestawienia stolarki obudowy wejścia wraz z poszczególnymi parametrami - brak informacji w dokumentacji przetargowej, wyłączenie widać na wizualizacji rys. A7

Podano w zestawieniu stolarki, rys. A-10.

Drzwi zewnętrzne oraz fasada z profili PCV, koloru białego. Szklenie szkłem bezpiecznym P2 w ramie ciepłej. Profil 3-komorowy, z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Drzwi wyposażać w zamek patentowy, wzmocnione okucia antywłamaniowe dla drzwi zewnętrznych. Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i fasad zewnętrznych wynosi $U_w \max = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Dopuszcza się wykonanie fasad aluminiowych o parametrach nie gorszych jak dla PCV.

6. Proszę o podanie klasy oraz przewidywanych obciążeń stropodachu.

Zgodnie z opisem technicznym pkt. IIIa.

7. Proszę o podanie z jakiego materiału należy wykonać ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych

Przegrodę wydzielającą kabiny ustępowe wykonać ze ścianki HPL wraz ze skrzydłem drzwiowym o wysokości 150 cm z prześwitem od dołu 15 cm. Ściankę między prysznicem, a kabiną ustępową w pom. nr 5 wykonać jako murowaną z pustaka silka E8 gr. 8 cm na wys. pomieszczenia (na rys. A2 w pom. nr 5 wrysowano ścianę gr. 6 cm – powinno być 8 cm, szerokość prysznica 90 cm).

8. Proszę o podanie do jakiej wysokości należy ułożyć glazurę na ścianach w poszczególnych pomieszczeniach, o ile występują

Glazurę ułożyć w pomieszczeniach mokrych (pom. nr 4 i 5) na wysokość 2,10 m. W prysznicu glazurę ułożyć na wysokość pomieszczenia.

9. Proszę o podanie parametrów wyposażenia sanitariatów (wyposażenia, które wchodzi w zakres, oraz białego montażu) - brak informacji w dokumentacji przetargowej

Pom. nr 4:

- 1 lustra o wym. 70x150 (nad umywalkami)
- 1 umywalki
- 2 miski ustępowe
- 2 pojemniki na mydło
- 1 pojemnik na ręcznik papierowy

Pom. nr 5:

- 5 podwójnych haczyków ściennych
- 2 lustra o wym. 70x150 (nad umywalkami)
- 2 umywalki
- 1 prysznic
- 2 miski ustępowe
- 1 przewijak
- 2 pojemniki na mydło
- 1 pojemnik na ręcznik papierowy

10. Proszę o podanie z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne wraz z podaniem parametrów

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu marmurowego POLARE (białe) o grubości 2 cm z fazą, narożniki zaokrąglone.

.....

1. Proszę o podanie parametrów sufitu podwieszanego 60*60 cm - brak informacji w dokumentacji przetargowej

Sufit modułowy 60x60 cm ukryta konstrukcja, klasa dźwiękochłonności A, panel to sprasowana wełna szklana z powłoką dającą optymalne pochłanianie dźwięku, wymiar: 600x600x20 mm, krawędź DS – ukryta demontowana, konstrukcja. Izolacyjność dźwięku: $d_{n,c,w} \cong 24$ db (zgodnie z ISO 140-9), odporność na wilgoć - wilgotność względna 95% przy temp. 30 °C, współczynnik odbicia światła 85% (kolor biały), odporność ogniowa – niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

2. W dokumentacji SIWZ 4. Opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis "Wokół działki przewidziany został teren zielony biologicznie czynny". Proszę o podanie dokładnego zakresu wykonania wraz z obmiarem i przekrojem.

W zapisie tym mowa jest o zachowaniu istniejącej zieleni (w tym tarników). Jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dojdzie do zniszczenia zieleni, należy ją odtworzyć przed oddaniem obiektu do użytkowania.

.....

1. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie drogi pożarowej, parkingu i chodników również wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli tak, prosimy o podanie materiału wykonania warstw wierzchnich nawierzchni wraz z wymaganymi podbudowami.

Zaprojektowane warstwy to: kostka 8 cm/podsypka cementowo-piaskowa 5 cm /tłuczeń 10cm/warstwa odsączająca 10 cm/zagęszczony grunt rodzimy. Zamawiający potwierdza spełnienie wymogów nośności.

2. W opisie technicznym widnieje informacja, że hydrant zewnętrzny jest w wystarczającej odległości od projektowanej dobudowy. Czy zakres inwestycji obejmuje również przybudowę instalacji hydrantowej zewnętrznej (widnieje taka pozycja w przedmiarach?)

Nie projektuje się przebudowy instalacji hydrantowej zewnętrznej.

3. W opisie technicznym widnieje informacja: „Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą 20 cm wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.". Określenie „współczynnik przenikania ciepła” stosuje się dla całej przegrody a nie dla pojedynczego materiału. Z uwagi na to, prosimy o potwierdzenie czy ściana musi spełniać współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$? Jeśli tak to, czy Zamawiający dopuści zmniejszenie grubości izolacji z wełny ścian zewnętrznych. Na chwilę obecną jest 20 cm a nawet wełna grubości 10 cm spełni współczynnik dla przegrody na poziomie $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wartość współczynnika U została określona dla całej przegrody. Do obliczeń została przyjęta wełna o współczynniku $\lambda = 0,04 \text{ [W/mK]}$. Przegrodę należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym..

.....

1. Prosimy o podanie parametrów ścianki modułowej-przesównej (harmonijkowej), między innymi: materiał wykonania, grubość, sposób montażu, ewentualny system podziału, czy ma posiadać drzwi itd.

Parametry techniczne ścianki modułowej:

- budowa – aluminiowa rama obudowana piuro-wpust (8 szt paneli), wypełniona płytami melaminowanymi
- kolory wypełnienia w odcieniach pastel (w kolejności: zielony, żółty, pomarańczowy, czerwony, różowy, fioletowy, niebieski i turkusowy) kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
- grubość min. 48 mm
- sposób montażu- szyna jezdna przysufitowa, podwieszenie jednopunktowe
- układ parkowania –J– (w osi)
- panele posiadający drzwi
- obsługa manualna
- produkt musi posiadać certyfikat ITB

2. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej? Jeśli tak prosimy o udostępnienie i podanie parametrów stolarki.

Zestawienie stolarki pokazano na rysunku A10 (dołączam do odpowiedzi).

Projektuje się stolarkę okienną z profilami PCV w kolorze białym. Profil okienny 3-komorowy, z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Ukształtowanie systemowych profili powinno zapewnić skuteczne odprowadzenie wody na zewnątrz, bez niebezpieczeństwa jej zamarzania w przestrzeniach przymykowych. Zestaw szybowy termoizolacyjny, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Izolacyjność akustyczna $R_{wmin} = 32 \text{ dB}$. Okna wyposażone w system mikrowentylacji oraz w nawiewniki higrosterowane, umożliwiające dopływ powietrza zewnętrznego.

Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi z ościeżnicą regulowaną w kolorze skrzydła drzwiowego. Do pomieszczeń sanitarnych i mokrych wyposażyć w kratkę napowietrzającą oraz zamek zapadkowy (poza pom. nr 5).

Drzwi zewnętrzne oraz fasada z profili PCV, koloru białego. Szklenie szkłem bezpiecznym P2 w ramie ciepłej. Profil 3-komorowy, z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Drzwi wyposażyć w zamek patentowy, wzmocnione okucia antywłamaniowe dla drzwi zewnętrznych. Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i fasad zewnętrznych wynosi $U_{w \max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Dopuszcza się wykonanie fasad aluminiowych o parametrach nie gorszych jak dla PCV.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zadania w wiatrołapie (pomieszczenie nr 9) w innej technologii niż przeszklone? np. płyta warstwowa, papa lub blacha trapezowa?

Nie wyrażam zgody na zmianę.

4. Czy szafki w szatni również należy ująć w ofercie? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów.

Nie należy ująć w ofercie.

5. Prosimy o podanie parametrów nowych stopnic schodowych przy schodach wejściowych do wiatrołapu (pomieszczenie nr 9). Ponadto na rzucie parteru widoczne są skośne schody zlokalizowane w odległości ok. 2 m od wejścia, natomiast na rzucie 3d na rysunku nr A7 widoczne są schody w konstrukcji prawdopodobnie stalowej bezpośrednio zamocowane do płyty żelbetowej wiatrołapu. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i podanie w jaki sposób skalkulować schody do oferty?

Schody na klatce schodowej (pom. nr 3) prowadzące do wiatrołapu (pom. nr 9) zaprojektowano jako betonowe. Schody te należy wykończyć płytką gresową antypoślizgową. Parametry jak dla płytek podłogowych gresowych o klasie: twardości min. 6, antypoślizgowości min. 10, ścieralności min. 3, odporności na zabrudzenia min. 4, o nasiąkliwości poniżej 3% oraz odpornych na detergenty. Kolorystyka i format imitująca deskę naturalną dębową.

6. Prosimy o wyjaśnienie z czego wykonane są schody przewidziane do rozbiórki?

Schody są konstrukcji mieszanej, stalowo – betonowe, podest konstrukcji stalowej.

.....

1/ Czy zamawiający posiada pozwolenie na Rozbudowę budynku - jeżeli tak proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej.

Inwestor posiada pozwolenie na budowę.

2/ W SIWZ pkt 4 Opis przedmiotu zamówienia na str 3 podano " Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera: "

1) Projekt budowlany - załącznik nr 7 do SIWZ . Proszę o dołączenie PB jako załącznika nr 7. Obecnie na stronie internetowej brak załącznika. Dołączono jedynie stronę tytułową i to taką która nie ma mocy prawnej. To samo dotyczy pozostałych rysunków. Na tych stronach brak podpisów sporządzających projekt oraz co istotniejsze brak pieczęci organu który zatwierdził dokumentację projektową. Stąd jasno wynika że Zamawiający nie posiada pozwolenia na rozbudowę a takowe zgodnie z Prawem Budowlanym jest potrzebne. Jak oferent ma prawidłowo wycenić zakres prac do realizacji jeżeli udostępniono niepełną dokumentację i to bez opieczetowania przez organ zatwierdzający dokumentację. Ewentualna dokumentacja opieczetowana może znacznie różnić się od tej udostępnionej.

Udostępniona została dokumentacja zgodna z tą na którą posiadamy pozwolenie na budowę.

3/ Przedmiotem zamówienia jest również uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu. Aby uzyskać pozwolenie wykonawca musi przedłożyć w PINB Kościerzyna niezbędną dokumentację w tym oryginał pozwolenia na budowę do wglądu, Projekt Budowlany opieczetowany przez organ wydający pozwolenie na budowę, Projekt Zagospodarowania Terenu opieczetowany. Warunkiem wydania pozwolenia na budowę jest dostarczenie do organu wydającego pozwolenie na budowę dokumentacji podpisanej na każdej stronie przez projektanta i sprawdzającego. Według dołączonej do przetargu dokumentacji wynika iż zamawiający nie posiada dokumentacji spełniającej wymogi do uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym wnoszę o wykreślenie z SIWZ jak i wzoru umowy obowiązku uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawcy zostanie przekazana dokumentacja na którą zostało wydane pozwolenie na budowę.

4/ Przedmiar robót - zał nr 9 należy traktować jako poglądowy. Ponieważ oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty kosztorys proszę o dołączenie dokumentacji opieczetowanej która będzie uwzględniała całość zadania a nie jakieś rysunki nie podpisane i wyjęte z kontekstu np A1,2,3,4. Brak rysunków konstrukcyjnych. Aby prawidłowo wycenić zadanie oferent powinien mieć dostęp do całej dokumentacji łącznie ze szczegółowym opisem technicznym. Dołączony do dokumentacji przetargowej opis jest szcztąkowy. Proszę o dołączenie poprawnego opisu. Należy wycenić zgodnie z dołączoną do SIWZ dokumentacją projektową.

5/ W dołączonym rysunku A1 rzut fundamentów są wrysowane słupy żelbetowe - brak szczegółów rozmieszczenia zbrojenia jak i zestawienia zbrojenia dotyczy to także ław i stóp fundamentowych. Proszę o dołączenie brakujących rysunków. Należy wycenić zgodnie z rys. A1.

6/ Rzut parteru rys A2 brak rysunków zbrojenia słupów. Proszę o dołączenie. Zbrojenie słupów pokazano na rys. A1.

7/ Rzut parteru rys A2 w pomieszczeniu nr 6 jest wrysowana ściana modułowa przesuwna (harmonijka). Brak jakiegokolwiek wzmianki w Opisie Technicznym. Proszę o podanie szczegółów dotyczących ścianki. Parametry techniczne ścianki modułowej:

- budowa – aluminiowa rama obudowana piuro-wpust (8 szt paneli), wypełniona płytami melaminowanymi
- kolory wypełnienia w odcieniach pastelii (w kolejności: zielony, żółty, pomarańczowy, czerwony, różowy, fioletowy, niebieski i turkusowy) kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
- grubość min. 48 mm
- sposób montażu- szyna jezdna przysufitowa, podwieszenie jednopunktowe
- układ parkowania –J– (w osi)
- panele posiadający drzwi
- obsługa manualna
- produkt musi posiadać certyfikat ITB

8/ Rys A3 rzut dachu brak wrysowanych rynien . W Opisie Technicznym do projektu cz III str 8 pkt 3.4.15 podano tylko że są rury spustowe o średnicy 150 mm. Jak woda ma spływać do rur spustowych. Czy te rury są niepotrzebne bo woda będzie samoczynnie spływać z dachu na ziemię. Proszę o dołączenie rysunku szczegółowego połączenia rury spustowej z dachem.

Wody opadowe z dachu będą samoczynnie zgodnie ze spadkami dachu spływać do narożnych punktów budynku. W narożach budynku zaprojektowane zygacze z rurami spustowymi.

9/ Rys. A4 przekroje na opisie warstw przekroju opis 4 podano sufit podwieszony 60*60 cm . proszę o uszczegółowienie płyt sufitu - rodzaj płyt.

Sufit modułowy 60x60 cm ukryta konstrukcja, klasa dźwiękochłonności A, panel to sprasowana wełna szklana z powłoką dającą optymalne pochłanianie dźwięku, wymiar: 600x600x20 mm, krawędź DS – ukryta demontowana, konstrukcja. Izolacyjność dźwięku: $dn,c,w \cong 24$ db (zgodnie z ISO 140-9), odporność na wilgoć - wilgotność względna 95% przy temp. 30 °C, współczynnik odbicia światła 85% (kolor biały), odporność ogniowa – niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

10/ Proszę o załączenie rysunku szczegółowego fasady - witryny. Brak w dokumentacji.

11/ Opis Techniczny cz III str 8 pkt 3.4.13 podano " stolarka okienna i drzwiowa z profili PCV z szybą zespoloną o wymiarach jak na zestawieniu stolarki . Brak zestawienia stolarki. Proszę o dołączenie zestawienia.

Zestawienie stolarki pokazano na rysunku A10 (dołączam do odpowiedzi).

W przetargu wpłynęło zapytanie o możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową (mail poniżej). Proszę o ustosunkowanie się do tej propozycji:

czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

Konstrukcję należy wykonać zgodnie z dołączoną do SIWZ dokumentacją projektową.

W załączeniu rysunki stanowiące integralną część odpowiedzi.


mgr Mirosław Ebertowski