



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI **BUDOWA PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU REKREACYJNEGO – ETAP I**

INWESTOR *GMINA LIPUSZ, UL. WYBICKIEGO 27, 83-424 LIPUSZ*

ADRES INWESTYCJI *dz. nr 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz*

KATEGORIA OBIEKTU *VIII*

BRANŻA *ARCHITEKTURA*

SPIS ZAWARTOŚCI

1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
6. INFORMACJA BIOZ
7. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
8. SPIS RYSUNKÓW
9. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO I OPINIA GEOTECHNICZNA
10. CZĘŚĆ GRAFICZNA

AUTORZY
OPRACOWANIA

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW KRAUSE
upr. nr W/8/2006; nr rejestr. PO-0864
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF SZAREJKO
upr. nr 3161/Gd/87; nr rejestr. POIA PO-0499
do sporządzania projektów: architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-
budowlanych w budownictwie osób fizycznych

I. SPIS TREŚCI

I.	Spis treści.....	2
II.	Zawartość opracowania	3
III.	Oświadczenie projektantów.....	4
IV.	Załączniki formalno-prawne.....	5
V.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	15
1.	Podstawa opracowania	15
2.	Przedmiot inwestycji.....	15
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	15
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	15
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	17
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	18
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	18
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
VI.	Część rysunkowa – Spis rysunków	18
	Rys. nr A1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	19
VII.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budynku.....	20
1.	Dane wprowadzające.....	20
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	20
3.	Forma architektoniczna, funkcja obiektu i zakres prac.....	20
4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	21
5.	Instalacje.....	21
VIII.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	22
IX.	Informacja o ochronie praw autorskich.....	26
X.	Spis rysunków	27

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Oświadczenie projektantów,
- Załączniki formalno-prawne:
 - Uprawnienia projektantów,
 - Aktualne zaświadczenia projektantów przynależności do izby,
- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki,
- Projekt zagospodarowania terenu dla działek 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz,
- Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego,
- Informacja BIOZ,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla budowy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Lipuszu, dz. nr 310/13 i 354, obręb Lipusz, gmina Lipusz wykonaną przez Jacka Bukowskiego nr upr. VII-1331 w sierpniu 2017r.,
- Część graficzna.

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany budowy publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego – etap I, dz. nr 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87
do sporządzania projektów: architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych
i konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie
osób fizycznych

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia budowlane,



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Ldz. 455/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1892 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Clecholewski _____

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński _____

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarzabek _____

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak _____

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart _____

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski _____

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański _____

Członek KRIA

Tomasz Teozewski _____

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk _____

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel _____

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski _____

Członek KRIA

Sławomir Żak _____

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. b.a

00-300 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
 NIP 525-22-28-319 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O-W-wa Nr 41-10201015-122671953

UGENIUSZ KANYBORSKI
 RADA LIPUSZ
 EUR WA 2171

Gdańsk 1987-10-24
 (płeczek) X 18 2000

Nr 3161/Gd/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spr-
 wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
 urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
 w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt
 Wydziału
Konrad Plewizki
 ser. inż. arch. Konrad Plewizki

(podpis i pieczęć)

50
 pięćdziesiąt
 zł
 waleku, or. UW Nr 201, 2350 Naki 3000
 data 1987-10-27

- Aktualne zaświadczenia przynależności do izby,



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-75A3-4D65-AEBB-2BD1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0499**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0499-8E81-B6DE-E49D-18FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

URZĄD GMINY W LIPUSZU
 wpłynęło dnia 01. GRU. 2017
 Nr 3695 /PROJEKT/
 04. 12. 2017 r.

Lipusz, dnia2017 r.

Znak:

**DECYZJA NR/2017
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2017 r., Gminy Lipusz, z/s przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz,

ustalam

dla Gminy Lipusz,

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego na części działek nr ewid. 310/10, 310/13 (obręb Lipusz) położonych w gminie Lipusz.

Projektowany park będzie zawierał:

- oczka wodne o głębokości do 3,0 m,
- przepusty rurowe,
- ciągi piesze,
- boisko do piłki siatkowej,
- ścieżka zdrowia,
- tarasy widokowe,
- oświetlenie parku,
- miejsce na ognisko,
- obiekty małej architektury,
- zjeżdżalnie, schody terenowe.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. **warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - a) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej inwestycji:
 - pozwalające zrealizować planowaną inwestycję, mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich oraz zachowanie ładu przestrzennego,
 - b) Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy prowadzić w oparciu o zapisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297, 1741, 1753, 1777, 1893, z 2016 r. poz. 542),
 - c) Zgodnie z wnioskiem inwestora, powierzchnia zabudowy [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia

- przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*] nie przekracza 5000 m².
- d) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, poz. 1936),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- 2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
- planowana inwestycja położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1460),
 - planowana inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942),
 - planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009 (rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r.),
 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
 - zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: N, Bi, RVI, RV, ŁIV, ŁV, ŁVI, W-ŁV, Lz, Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, poz. 1936),
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
 - w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia drenarskie należy je odprowadzić poza obręb budowy i zapewnić odpływ.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
 - dojazd z drogi publicznej powiatowej Nr 1934G poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji,
 - zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza na działce,

- gospodarka odpadami stałymi - do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 310/13, 310/10,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektów w obrębie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 817) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- ustala się obowiązek uzyskania opinii od ENERGA Operator S.A. w zakresie parametrów technicznych linii 15 kV przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Załącznik 1), sporządzony w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego na części działek nr ewid. 310/10, 310/13 (obręb Lipusz) położonych w gminie Lipusz, wystąpiła w dniu 23 listopada 2017 r., Gmina Lipusz, z/s przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), na inwestorze nie ciąży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), za cel publiczny uznaje się między innymi wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) należy uzgodnić z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia....., znak:,
- Starostą Kościerskim, postanowieniem z dnia, znak:,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, postanowieniem z dnia, znak:,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Kościerzynie, postanowieniem z dnia, znak:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lipusz w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. (właściciele działek nr ewid. 310/13, 310/10 obręb Lipusz),
2. a/a.

Projekt decyzji sporządził: *mgr inż. Piotr Ulrich*

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego – etap I na działkach o numerze 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na obszarze podlegającym przekształceniu znajdują się tereny biologicznie czynne. Dodatkowo na południowo-wschodnim obszarze działki 310/10 objętym opracowaniem znajduje się budynek z toaletami. Pozostała część działki nr 310/10, znajdująca się poza opracowaniem, zabudowana jest budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, boiskami oraz utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wzdłuż wschodniej i południowej jej granicy, przy utwardzonym ciągu dla pieszych, rozciąga się skarpa niwelująca różnice w wysokości terenu wynoszące około 2m. Działka o numerze 310/13 w całości objęta jest opracowaniem. Od wschodu stanowi bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wdy. Tereny znajdujące się w tym obszarze ocenia się jako podmokłe. W północnej jej części zlokalizowana jest wiata. Na terenie całej działki znajdują się rowy melioracyjne. We wschodniej i południowej jej części znajdują się liczne zadrzewienia i krzewy. Działka 354/3 w całości jest działką niezabudowaną.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano funkcję rekreacyjną z elementami sportu. Na obszarze działki zaprojektowano park ze ścieżkami, elementami małej architektury oraz zielenią. Projektowana przestrzeń ma stanowić miejsce integracji lokalnej społeczności w różnych grupach wiekowych i z różnymi preferencjami. Planuje się przestrzeń dla najmłodszych w formie zjeżdżalni z blachy nierdzewnej, dla nastolatków i dorosłych boisko do siatkówki plażowej, ścieżkę zdrowia oraz miejsce na ognisko. Miejsce spotkań ma stanowić taras widokowy oraz miejsca z elementami małej architektury wokół zbiorników wodnych. Tereny zielone mają być ogólnodostępne, planowaną zieleń mają stanowić rodzime gatunki roślin, które mają także stanowić schronienie dla zwierząt, ptaków i owadów.

Obiekt będzie zamknięty dla ruchu kołowego, przewiduje się jedynie wjazd dla służb porządkowych oraz dla obsługi wydarzeń okolicznościowych istniejącymi i wydzielonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wjazd i wejście na dostępny będzie z istniejącego dojazdu znajdującego się w północnej części założenia. Do parku będzie także można wejść od strony szkoły przy toaletach, od strony dwóch boisk. Park nie będzie wygradzony.

Na terenie parku rozmieszczone będą różne funkcje. Ścieżka zdrowia dedykowana będzie dla starszych dzieci, młodzieży i dorosłych. Tą przestrzeń z nawierzchni bezpiecznej, będzie stanowił

zespół 13 urządzeń do ćwiczeń. Wszystkie urządzenia rozmieszczono z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

Park będzie miejscem zielonym o zróżnicowanej florze. Wzdłuż ścieżek spacerowych będą rozmieszczone elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie parkowe. Poza zielenią wysoką będą także ozdobne krzewy i byliny, które będą ostoją dla owadów i ptaków. Odpowiednio dobrane gatunki roślin pozwolą rozwijać się faunie w parku.

W południowo-wschodniej części parku znajdować się będą dwa zbiorniki wodne stanowiące strefę wypoczynku i relaksu.

Nad większym zbiornikiem zaprojektowano przejście w formie przepustu umożliwiającego przedostanie się na jego drugą stronę prosto do miejsca widokowego.

Dodatkowo zaprojektowano przepusty przez rowy melioracyjne znajdujące się na terenie całego założenia, umożliwiające swobodny ruch użytkowników terenów rekreacyjnych.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd z drogi publicznej powiatowej Nr 1934G poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza na działce,
- gospodarka odpadami stałymi – do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na nieutwardzony teren działek nr ewid. 310/13, 310/10.

Tab.1 Zakres oddziaływania obiektu

Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna	przesłanianie zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	zacienianie zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy
	zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy
	bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Tab.2 Zestawienie powierzchni

L.p.	Teren	Powierzchnia [m ²]	Udział %
1.	Zakres opracowania	około 43767,15	100
2.	Ciągi pieszce	2917,56	6,7
3.	Nawierzchnia ścieżki zdrowia	922,2	2,1
4.	Powierzchnia biologicznie czynna - trawiasta	37508,45	85,7
5.	Zbiorniki wodne	2410	5,5

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:
 - planowana inwestycja położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1460),
 - planowana inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2016r., poz. 2942),
 - planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009 (rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004r.),
 - Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
 - Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: n, Bi, RVI, RV, ŁIV, ŁV, ŁVI, W-ŁV, Lz, Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651, poz. 1936),
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują Inwestora,
 - w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia drenarskie należy je odprowadzić poza obręb budowy i zapewnić odpływ.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Rys. nr A1 – Projekt zagospodarowania terenu

VII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU

1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego – etap I na działkach o numerze 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Całość założenia zaplanowano na w większości niezagospodarowanych działkach. Elementy istniejące znajdujące się na ww. obszarze to budynek z toaletami oraz wiata. Dojazd do inwestycji przewiduje się poprzez istniejący zjazd (działka 310/10) z drogi powiatowej nr 1934G (działka 305, 310/3). Dostęp dla pieszych i rowerzystów zapewniono w okolicy boisk szkolnych, przy budynku z toaletami oraz północno-zachodniej części założenia, na przedłużeniu istniejącej drogi.

Główną funkcją inwestycji jest rekreacja uzupełniona o elementy sportowe. Na jej terenie przewidziano obszary zielone z ścieżkami i elementami małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, latarnie. W centralnej części założenia przewidziano dwa zbiorniki wodne oraz ścieżkę zdrowia z bezpieczną nawierzchnią i urządzeniami do ćwiczeń. Projektowana przestrzeń ma stanowić miejsce integracji lokalnej społeczności w różnych grupach wiekowych i z różnymi preferencjami. Planuje się przestrzeń dla najmłodszych w formie zjeżdżalni z blachy nierdzewnej przy budynku z toaletami, dla nastolatków i dorosłych boisko do siatkówki plażowej w południowej części założenia, ścieżkę zdrowia oraz miejsce na ognisko. Miejsce spotkań ma stanowić taras widokowy w północno-zachodniej części inwestycji oraz miejsca z elementami małej architektury wokół zbiorników wodnych. Tereny zielone mają być ogólnodostępne, planowaną zieleń mają stanowić rodzime gatunki roślin

3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu i zakres prac

Obszar objęty opracowaniem należy oczyścić z samosiejek oraz krzewów, teren będzie wymagał wyrównania. Ścieżka zdrowia będzie wymagała wykonania niecki głębokości 36cm, obrzeża należy wykonać z elementów gumowych na podbudowie betonowej. Nawierzchnia ww. powierzchni będzie bezpieczna, wykonana z SBR, na podkładzie amortyzującym, którego grubość zależna jest od wysokości upadku jaki grozi osobie korzystającej z urządzeń. Przyjęto maksymalną wysokość upadku 2,0m. W przypadku zmiany urządzeń, należy dostosować grubość warstwy amortyzującej. Wszystkie urządzenia będą wymagały podstawy fundamentowej, którą należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Miejsce na ognisko będzie wymagało wykonania niecki. Całość wykonać na podkładzie ze żwiru stabilizowanego i wykończeniem z kamienia łamanego.

Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci i inne będą montowane na stałe i wymagają podbudowy - zgodnie z zaleceniem producenta.

Prace związane z komunikacją wiążą się z usunięciem wierzchniej warstwy terenu, jego wyrównaniem, ustabilizowaniem, a następnie wykonaniem odpowiedniej podbudowy z kruszywa i piasku.

Tereny zielone i prace wokół nich wiążą się z oczyszczaniem terenu, jego wyrównaniem, nawiezieniem żyznej gleby, nasadzeniami niskiej i wysokiej zieleni.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

MIEJSCE NA OGNISKO

- kamień łamany frakcja 8-32mm, 5cm
- mata przeciw chwastom
- żwir stabilizowany, 10cm

TARAS WIDOKOWY

- kostka betonowa, 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa, 5cm
- warstwa wyrównująca kruszywo łamane 4-8mm zagęszczona mechanicznie, 5cm
- warstwa nośna kruszywo łamane 4-31mm, 15cm
- warstwa odsączająca – piasek kopany, 25cm
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

CIĄGI PIESZE – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

- kostka betonowa, 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa, 5cm
- warstwa wyrównująca kruszywo łamane 4-8mm zagęszczona mechanicznie, 5cm
- warstwa nośna kruszywo łamane 4-31mm, 25cm
- geotkanina separacyjna
- warstwa odsączająca – piasek kopany, 10cm

BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

- piasek plażowy, min. 40cm
- agrowłóknina antychwastowa
- grunt rodzimy

ZBIORNIKI WODNE

- darnina, 10cm
- izolacja filtracyjna geowłókniną
- grunt rodzimy

CIĄGI PIESZE – NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-TŁUCZNIOWA

- nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa, min. 2,5cm
- warstwa wyrównująca kruszywo łamane 4-8mm zagęszczona mechanicznie, 5cm
- warstwa nośna kruszywo łamane 4-31mm, 15cm
- warstwa odsączająca – piasek kopany, 30cm
- geotkanina separacyjna

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA ŚCIEŻKI ZDROWIA

- warstwa amortyzująca z SBR dla HIC=2,0cm, 7cm
- beton wylewany mieszany ze żwirem, 5cm
- kruszywo łamane frakcja 0-31mm, 15cm
- warstwa odsączająca – piasek kopany, min. 25cm
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

5. Instalacje

W projektowanej inwestycji planuje się wykonanie instalacji:

- elektrycznej,

Projekt ww. instalacji wg odrębnego opracowania.

VIII. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI BUDOWA PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU REKREACYJNEGO – ETAP I

INWESTOR GMINA LIPUSZ
UL. WYBICKIEGO 27, 83-424 LIPUSZ

ADRES INWESTYCJI dz. nr 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz

Opracował:

Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, wrzesień 2017

1. Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego – etap I na działkach 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

3. Istniejące obiekty budowlane

Na południowo-wschodnim obszarze działki 310/10 objętym opracowaniem znajduje się budynek z toaletami. Pozostała część działki nr 310/10, znajdująca się poza opracowaniem, zabudowana jest budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, boiskami oraz utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wzdłuż wschodniej i południowej jej granicy. Działka o numerze 310/13 w całości objęta jest opracowaniem. Od wschodu stanowi bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wdy. Tereny znajdujące się w tym obszarze ocenia się jako podmokłe. W północnej jej części zlokalizowana jest wiata. Na terenie całej działki znajdują się rowy melioracyjne. Działka 354/3 w całości jest działką niezabudowaną.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują. W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje. Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowym jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów. Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z wykonaniem infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej nad rzeką Wdą w Lipuszu.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawniki,
- rozplantowanie terenu,
- nawiezenie na istniejący teren humusu,
- wykonanie niecek pod poszczególne obiekty takie jak zbiorniki wodne, przepusty nad rowami melioracyjnymi, boisko do siatkówki plażowej

- zdjęcie warstwy wierzchniej ziemi pod budowę ścieżek,
- przygotowanie nawierzchni wraz z ich podbudową dla poszczególnych obiektów
- osadzenie elementów, wyposażenia ścieżki zdrowia
- osadzenie elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci latarnie
- budowa ścieżek,
- nasadzenia roślin i drzew

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Na budowie powinni pracować pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie BHP i powinni być instruowani przez kierownika budowy na bieżąco na stanowiskach pracy, głównie przed rozpoczęciem każdego nowego elementu robót. Roboty powinny być prowadzone pod kierunkiem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Instruktaż:

- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129, poz. 844 ze zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62, poz. 288)

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygradzeń. Roboty wykonywane na dachu powinny być realizowane przy pełnej asekuracji osoby drugiej.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP

- środki ochrony indywidualnej
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elekrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopu odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - wykonanie wykopu i podłoża,
 - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

IX. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
mgr inż. arch. Jarosław Krause

X. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A2	MIEJSCE NA OGNISKO	1:50
A3	PRZEPUSTY POD CIĄGAMI PIESZYMAMI	1:50
A4	SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO	1:50
A5	UMOCNIENIE STOPY SKARPY ZBIORNIKA	1:25
A6	NAWIERZCHNIE – UKŁAD WARSTW	1:20
A7	TARAS WIDOKOWY NA SKARPIE - WIDOK	1:25
A8	TARAS WIDOKOWY NA SKARPIE - PRZEKRÓJ	1:25