

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Lipuszu o pomieszczenia żłobka”

Adres obiektu:

Lipusz, gm. Lipusz, pow. kościerski
dz. nr 310/10 obr. Lipusz

Kod zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: **Gmina Lipusz**
ul. Wybickiego 27,
83-424 Lipusz

Opracował: inż. Jędrzej Myszk

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	4
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH	7
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
2.2 BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY	9
2.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA INWESTYCJI	12
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	14
3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	14
3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	14
3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Lipuszu o pomieszczenia żłobka, wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z Dokumentami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską, roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Następnie Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zgodnie z projektem.

Uwaga:

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Zakres prac zgodnie z zamówieniem obejmuje:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych,
2. Wykonanie projektu koncepcyjnego
3. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
4. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego,
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu (sanitarnohigieniczne, p. poż, bhp, itp.),
6. Przygotowanie wniosków wymagających pozwolenia na budowę,
7. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedur formalnych związanych z uzyskiwaniem decyzji lub pozwoleń wymaganych do realizacji zamówienia, na podstawie odpowiednich pełnomocnictw.
8. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego,

10. Wykonanie przedmiaru robót,
11. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
12. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
13. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
14. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Roboty objęte zamówieniem w zakresie projektowania i wykonawstwa:

- Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Lipuszu o pomieszczenia żłobka,
- Zagospodarowanie terenu:
 - 1- Rozbiórka i przebudowa istniejących schodów wraz z barierkami,
 - 2- Rozbiórka i przebudowa ogrodzenia drewnianego,
 - 3- przestawienie obiektów małej architektury (elementów placu zabaw dla dzieci) kolidujących z planowaną rozbudową,
 - 4- rozbiórka i przebudowa istniejącego utwardzenia terenu z kostki betonowej wraz z krawężnikami kolidującymi z planowaną rozbudową,
 - 5- likwidacja ewentualnej kolizji z istniejącymi sieciami i instalacjami,
 - 6- wykonanie rozbudowy budynku o pomieszczenia żłobka,
- Dostosowanie budynku do wymogów ppoż. – m.in. elementy oddzielenia ppoż. w odpowiedniej klasie odporności pożarowej,
- Wykonanie instalacji wraz z połączeniem ich z istniejącymi instalacjami:
 - wodociągowej,
 - kanalizacyjnej,
 - centralnego ogrzewania,
 - elektrycznej z oprawami LED,
 - hydrant wewnętrzny hp25.

- Instalacji teletechnicznej : telefon, alarm, monitoring, TV itp (min 2 kamery wewnętrzne, 3 zewnętrzne)
- Zapewnienie w okresie realizacji inwestycji bezpiecznego funkcjonowania istniejącej części zespołu szkół, poprzez odpowiednie zabezpieczenie, wygrodzenie terenu budowy,
- Uzyskanie odbiorów i pozwoleń na użytkowanie,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu.

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym parametry i wymiary są orientacyjne.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji Zamawiającemu do zatwierdzenia.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania Zamawiającemu obiektu do eksploatacji po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 310/10 obr. Lipusz, gm. Lipusz, przy ulicy Derdowskiego 7a, 83-424 Lipusz.

Dla terenu przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano decyzję o warunkach zabudowy.



Fot. 1,2 Widok istniejącej elewacji zespołu szkół od strony północnej (przewidzianej do rozbudowy)

Uwarunkowania projektowania:

- Dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy,
- Planowana inwestycja położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/ Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
- Planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przewiduje się rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Lipuszu o pomieszczenia żłobka. Planuje się sale żłobkową wraz z łazienką, hol z miejscem na wózki dziecięce i szafki ubraniowe, wraz z istniejącymi schodami na kondygnację piwnicy, schody prowadzące do istniejącej części zespołu szkół oraz pomieszczenie WC personelu, pomieszczenie socjalne.

Wokół budynku przewiduje się min: rozbiórkę i przebudowę istniejących schodów wraz z barierkami, rozbiórkę i przebudowę ogrodzenia drewnianego, przestawienie obiektów małej architektury (elementów placu zabaw dla dzieci) kolidujących z planowaną rozbudową, rozbiórkę i przebudowę istniejącego utwardzenia terenu z kostki betonowej wraz

z krawężnikami kolidującymi z planowaną rozbudową, likwidację ewentualnej kolizji z istniejącymi sieciami i instalacjami.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH

- **Powierzchnie użytkowe poszczególnych części pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Lipuszu. Projektowana powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części wynosi: 239,90 m². Wszystkie pomieszczenia będą przeznaczone dla żłobka.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	Komunikacja wraz z klatką schodową	63,63 m ²
2	WC personelu	7,00 m ²
3	Sala zajęć	103,45 m ²
4	Łazienka	9,06 m ²
5	Pom. administracyjne	14,50 m ²
6	Przedsiónek	6,28 m ²
		Σ= 203,92 m ²

- **Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części: 239,90 m²,

Schodów zewnętrznych: 10,60 m²,

Powierzchnia użytkowa rozbudowywanej części: 203,92 m²,

Ilość kondygnacji: 1 nadziemna,

Bryła budynku architektonicznie dostosowana do budynku istniejącego.

Wysokość pomieszczeń: min. 3,10m, wysokość budynku: dostosowana do budynku istniejącego.

- **Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur**

W szczególnych, uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się przekroczenie powyższych wskaźników po pisemnym, rzetelnym uzasadnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Dopuszcza się tolerancje powierzchni użytkowych +10% w granicach łącznej powierzchni obiektu. Dopuszcza się inne rozwiązania w granicach łącznej powierzchni obiektu. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z inwestorem.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podczas gdy roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie zespołu szkół, w czasie prac budowlanych nie wykonywać prac powodujących niedopuszczalny poziom hałasu. Roboty te należy wykonywać poza godzinami zajęć oraz w dniach przerwy od zajęć. Projektowane przejście do istniejącego budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w taki sposób by w funkcjonującym obiekcie nie było nadmiernego hałasu oraz żadnego pylenia.

W okresie realizacji inwestycji należy zapewnić działanie istniejących instalacji i urządzeń, np. wykonanie tymczasowego podłączenia ciepła do ogrzewania budynku, zapewnienie działania instalacji elektrycznych, itp.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odbiorów i pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Gwarancja Wykonawcy

Zamawiający zakłada, iż Wykonawca udzieli następujących okresów gwarancyjnych na główne grupy elementów wchodzących w skład realizacji zadania:

Roboty ogólnobudowlane – min 2 lata, max 5 lat.

Prace projektowe

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującymi w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami, (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118 – wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi

zmianami). Projekt musi być zgodny ze wszystkimi pozwoleniami oraz decyzjami administracyjnymi.

Projekt wykonawczy który stanowić będzie uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach oraz podzielona na obiekty oraz branże.

Przedmiar Robót.

Dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

STWIORB oraz kosztorys inwestorski.

W trakcie prac nad dokumentacją projektową Wykonawca powinien:

- uzyskać akceptację wszystkich elementów dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- zweryfikować dokumenty otrzymane przez Zamawiającego,
- uzyskać wszelkie uzgodnienia niezbędne do przygotowania i zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Za prace dotyczące przygotowania terenu odpowiedzialna jest firma wykonawcza realizująca inwestycje. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy. Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną wykonać we własnym zakresie Wykonawcy. Zapewnienie w okresie realizacji inwestycji bezpiecznego funkcjonowania istniejącej części zespołu szkół, poprzez odpowiednie zabezpieczenie, wyгородzenie terenu budowy bez ograniczeń funkcjonowania zespołu szkół.

2.2 BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY

- **Forma architektoniczna**

Rozwiązanie bryłowe i funkcjonalne musi być uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania i przez niego zaakceptowane, przed uzyskaniem decyzji pozwoleniu na budowę. Zamawiający przewiduje rozbudowę budynku przyległego do budynku istniejącego. Projektuje się przebudowę otworu drzwiowego łączącego nową część budynku z istniejącą

i wymianę drzwi łączących część istniejącą z projektowaną oraz demontaż attyki na tej ścianie. Rozbudowę przewiduje się jako przedłużenie istniejącej zabudowy w części północnej, długość dłuższego boku 2537 cm i krótszego 1206 cm.

- **Konstrukcja**

Konstrukcja musi spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane. Konstrukcja ma zapewnić długi okres eksploatacji.

Budynek w konstrukcji murowanej z bloczku silikatowego ocieplony styropianem, ściany działowe z bloczków silikatowych. Konstrukcja dachu do uzgodnienia z Zamawiającym, żelbetowa lub więzary drewniane. W przypadku stropodachu żelbetowego – 2x papa termozgrzewalna, w przypadku dachu z więzarów dachowych, pokrycie więzarów płytą OSB i styropapą. Wykonanie attyki na rozbudowywanej części budynku. Ławy fundamentowe żelbetowe.

Przegrody budowlane muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej przegród:

- ściany zewnętrzne: $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- dach: $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- posadzka: $U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- okna: $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- drzwi: $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Rozbudowywana część zespołu szkół o pomieszczenia żłobka stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. Należy dostosować budynek do wymogów ppoż. – m.in. elementy oddzielenia ppoż. w odpowiedniej klasie odporności pożarowej – główna konstrukcja nośna R30, ściany zewnętrzne EI30

- **Instalacje**

Nowoprojektowane instalacje należy połączyć z istniejącymi w części istniejącej przedszkola wraz z wykonaniem niezbędnych zmian w istniejących instalacjach. Należy zapewnić w okresie realizacji inwestycji działanie wszystkich istniejących instalacji i urządzeń. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z normami i uregulowaniami prawnymi. Wykonać hydrant wewnętrzny hp25. Instalację elektryczną zabezpieczyć przed dostępem dzieci.

- **Wykończenie**

Posadzka:

W pomieszczeniu korytarza ze schodami oraz sali zajęć – wykładzina typu tarkiett, (kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym).

W pomieszczeniu WC i 2 łazienkach – terakota /gres antypoślizgowy (kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym).

Ogrzewanie:

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci i innych osób ogrzewanie płaszczowe ścienne oraz co najmniej dwa grzejnik centralnego ogrzewania osłonięte przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym, pozostałe pomieszczenia ogrzewanie płaszczowe podłogowe.

Ściany:

Bloczki silikatowe otynkowane – sufit z płyt karton gips perforowanych. Ściany i sufit malowane farbą zgodnie z aranżacją wnętrz.

Ściany pomieszczeń mokrych (WC, łazienka) do wysokości ościeży drzwiowych, tj. do ok. 2,0m –gres, powyżej – gładź gipsowa pomalowana farbą emulsyjną. Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

Ścianki działowe w toaletach np. w systemie z płyt HPL do wysokości 1,2m.

Drzwi:

Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi do sal PVC z przeszkleniem.

Otwory drzwiowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m., a szer. obu skrzydeł min. 1,2m.

Łazienki:

Spłuczki podtynkowe.

Nad umywalkami lustro wklejone w powierzchnię płytek, glazury.

Uchwyty na papier i ręczniki np. producent KATRIN.

Kinkiety nad lustrem i umywalkami.

W każdej łazience szafka zamykana na klucz przeznaczona na środki czystości.

Wysokość i rozmiary przyborów i urządzeń sanitarnych dostosowane do dzieci w żłobku.

Jeden blat pod umywalkami.

Uwaga:

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę inwestora. Kolorystyka płytek ceramicznych, farby emulsyjnej ścian, stolarki okiennej i drzwiowej do uzgodnienia z Zamawiającym wg załączonych przykładów aranżacji.

2.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren wokół budynku należy po zakończonej inwestycji doprowadzić do stanu pierwotnego. Szczegółowo zagospodarowanie terenu opisano w pkt. 1.1 oraz przedstawiono na rysunkach.

2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA INWESTYCJI

Miejsce inwestycji

Inwestycja będzie realizowana na dz. nr 310/10 obr. Lipusz w miejscowości Lipusz, pow. kościerski.

Realizacja robót

Roboty przygotowawcze, budowlane, montażowe realizowane będą zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracyjne.

Prace, polegające na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą być zgodne z wytycznymi Zamawiającego .

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy podpisanej z Zamawiającym oraz za stosowane metody realizacji robót.

Prawidłowe wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej leży po stronie Wykonawcy. Ewentualne błędy będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, tak aby stan faktyczny realizowanych robót pokrywał się z projektowanym.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest prawomocne pozwolenie na budowę dotyczące omawianej inwestycji oraz umowa podpisana pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Przebieg całości robót musi przebiegać w sposób zgodny z prawem oraz być na bieżąco dokumentowany zgodnie z przepisami (dziennik budowy).

Odbiór robót

Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty budowlane były wykonane prawidłowo, z wykorzystaniem stosowanych obecnie technologii budowlanych. Powinny one być prowadzone z zachowaniem wszystkich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i wygrodzony.

Bieżąca kontrola Zamawiającego nad realizacją inwestycji będzie prowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia placu budowy oraz usunięcia ewentualnych robót tymczasowych, które były wymagane do realizacji inwestycji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

- Kopia mapy zasadniczej

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zakresie działki nr 310/10 obr. Lipusz w miejscowości Lipusz oraz że posiada dokumenty to potwierdzające.

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz.1623 z późn. zm);
- 2) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. , nr 25, poz. 150 z późn. zm);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004r.nr202, poz.2072 z późn. zm)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz.1263);
- 6) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 10.114.760 z późn. zm.)

- 7) Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009.178.1380. z póź. zm.);
- 8) Ustawa z dn. 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi do lat 3;
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Realizacja omawianej inwestycji wiązać się może także z innymi przepisami prawa i normami nie wskazanymi powyżej. Brak faktu wskazania takiej normy lub przepisu prawa nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania tych przepisów i norm.

Opracował:
inż. Jędrzej Myszka