



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. Traugutta 6

Kościerzyna, dnia 10 października 2012r.

*ko
ell.*

URZĄD GMINY W LIPUSZU

wplynieo dnia 16. PAZ. 2012

Nr 2434

PZ-5580/2/12-2/12

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 127, poz. 857, z 2010 r. Nr 182, poz. 1228, Nr 238, poz. 1578, Nr 239, poz. 1589, z 2011 r. Nr 117, poz. 677, Nr 171, poz. 1016, Nr 207, poz. 1230) oraz art. 104, art. 107 § 1 i 3, art. 268a KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100), w związku z uchybieniem naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 30 sierpnia 2012 r. przeprowadzonych przez mł. ogn. Krzysztofa Koprowskiego, st. technika w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościerzynie w budynkach komunalnych wielorodzinnych w gminie Lipusz nakazuje się:

Gminie Lipusz, 83-424 Lipusz, ul. Derdowskiego 7

wykonanie w ustalonym niżej terminie wymienionych obowiązków :

Lp.	Treść obowiązku	Termin wykonania
1	2	3
1.	usunąć materiały palne z dróg ewakuacyjnych w budynkach: <ul style="list-style-type: none">• przy ulicy Rogali w Lipuszu• przy ulicy Pocztowej w Lipuszu• przy ulicy Majkowskiego w Lipuszu• w Tuskowach	30 listopada 2012 r.
2.	Usunąć materiały palne z korytarzy w piwnicy w budynku przy ulicy Majkowskiego w Lipuszu.	30 listopada 2012 r.
3.	W budynku przy ulicy Pocztowej, spód schodów prowadzących na 1 i 2 piętro osłonić płytą kartonowo – gipsową.	30 stycznia 2013 r.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719) następująco określa, kiedy użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi:

§ 16. 1. *Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi.*

2. *Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być:*

1) *szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;*

2) *dlugość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;*

3) *występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej:*

a) *okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,*

b) *okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;*

4) *niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;*

5) *niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;*

6) *brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.*

3. *Właściciel lub zarządca budynku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.*

Jednocześnie znajdują zastosowanie poniższe zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami):

§ 2. 2. *Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:*

1) *budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1 000 m²,*

2) *budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1-4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*

– *wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.*

3a. *Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m² wymagania, o których mowa w § 1, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań, o których mowa w ust. 2, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.*



Komenda

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Kościerzynie woj. pomorskie

Lipusz

dnia 30.08.12

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r. poz. 1230 z późn. zm. / Dz.U. Nr 100 z 2005 r. poz. 836) oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz osób uprawnionych do ich przeprowadzenia (Dz. U. Nr 225 z 2005 r. poz. 1934)

pan. mgr. Andrzej Komarowski st. technik
(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ-5580/3/12-1/12 dnia 06.08.2012 wydanymi przez Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościerzynie, przeprowadził(li) w dniu(ach) 26.08.12

czynności kontrolno - rozpoznawcze w budynku (obiekcie lub na terenie): budynek kamienio-
my Lipusz tel.

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego: Gmina Lipusz, 83-624 Lipusz,
ul. Dąbrowskiego 7

Osoba upoważniona do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego: Marek Klose - 2-re
Warta

Czynności przeprowadzono w obecności: j.w.
(kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach)

Zakres czynności: kontrola przestrzegania przepisów ppor.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: budynek przy ul. Dąbrowskiej, Mar-
kowskiego, Miłostkiej, Popali, Szendziel, w Lipuszu, budy-
nek w Turzycach

W toku działań kontrolno - rozpoznawczych ustalono co następuje:

- Budynek przy ulicy Miłostkiej
W budynku o konstrukcji murowej, ewaluacja jest dwa wyposażenie, we pierwszym piętrowie. Do urządzeń prowadzi klatka schodowa. Stos drog ewakuacyjnych (drzwi, wyjścia) bez uwag.
- Budynek przy ulicy Popali
W budynku 3 pięter, we pierwszym piętrowie, do urządzeń prowadzi klatka schodowa

Na dachu szkodawa, przechodząca przez wentylację (nie 1 metr),
 Wygląd podu jest niezwykły. W dachu, w
 szkielet między ścianami grzejną a pomieszczeniem
 technicznym dachy jest obciążenie a szerokość dachu
 30 cm. Długość nie ma przed 25 cm.

3. Budynek przy ulicy Bolesława

Wygląd podu nie jest niezwykły, pod szkodą
 na dachu szkodawa, które jest tylko dach wentylacyjny
 nie większy niż 1,2 metr, jest obciążony
 (głębokość), bardzo pomimo wentylacji
 wentylacji dachy, nie opień. Na dachu
 szkielet, nie kontynuacji przy wejściu do dachu szkodawa
 szkielet dachy jest szkielet dachy.

4. Budynek przy ulicy Meibawskiego

Na dachu szkodawa, w pomieszczeniu szkielet
 szkielet (szkielet, szkielet). Na dachu szkodawa, szkielet
 szkielet szkielet szkielet szkielet (szkielet szkielet)
 szkielet dachy z palisadami. Wygląd
 podu jest niezwykły.

5. Budynek przy ulicy Szewskiej

Budynek szkielet z wentylacją poddaszem, nie

Na tym protokół zakończono.
 Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.
 Protokół spisano na stronach, w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń
 - z zastrzeżeniami. Kopię pozostawiono kontrolowanemu.

Zastępca Wójta Gminy

 podpis kontrolowanego
 (imię, nazwisko
 i stanowisko służbowe)


**KOMENDA POWIATOWA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
 w Kościerzynie, woj. pomorskie...
 podpis kontrolującego
 (imię, nazwisko
 i stanowisko służbowe)

udostępnianym lokatorem. O budynku ewakuację się
 K. mieszkań, symponicznych w separatory po 2.

Budynki używane jest w prac. utrzymania i porząd-
 owe lawne.

6. Budynki w Turzynie.

Budynki dwa budynki, z uwzględnieniem pod-
 dosem, w udostępnianym lokatorem, ~~na~~ ~~klacie~~
~~strawnej~~. we tymczasem służył ewaku-
 eci" studium z materiału palne (szafy dla
 uenie z zawieszoną) Później nie jest udostęp-
 niwie lokatorem, jest w. przypis.

Przedstawiono protokół

- badanie przewodów ładowanych - bez uwag
- badanie instalacji elektrycznej - bez uwag

~~Lasłpca Wójta Gminy~~

Marek Klasa

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na stronach, w 2-ch jednobrzniących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami. Kopię pozostawiono kontrolowanemu.



KOMENDA POWIATOWA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Kościerzynie woj. pomorskie

.....
 podpis kontrolowanego
 (imię, nazwisko
 i stanowisko służbowe)

.....
 podpis kontrolującego
 (imię, nazwisko
 i stanowisko służbowe)